

Ақмола облысының білім басқармасы

**Қорғалжын ауданы, Өркендеу ауылының «Амангелді орта мектебі» ММ
асханасын сенімгерлік басқаруға жоба бойынша мемлекеттік-жекешелік
әріптестікке беру шарт**

Көкшетау қаласы

**Қорғалжын ауданы, Өркендеу ауылының «Амангелді орта мектебі» ММ
асханасын сенімгерлік басқаруға жоба бойынша мемлекеттік-жекешелік
әріптестікке беру шарт**

Көкшетау .қ

« ____ » _____ 20__ ж.

Ақмола облысының әкімдігі, «Ақмола облысының білім басқармасы» ММ тұлғасы, Ереже негізінде әрекеттететін Жүсіпов Бейбіт Айтымұлы басшысы тұлғаретінде, «Қорғалжын ауданының білім бөлімі» ММ басшысы тұлғасы бұдан әрі «Мемлекеттік әріптес» деп аталатын ереже негізінде әрекеттететін Омарова Сәуле Қуанышқызы және жеке кәсіпкерді тіркеу туралы куәліктің негізінде әрекеттететін Мусин Амантай Нұрғалиұлы тұлғасы "Еснұр" ЖК атынан әрекеттететін, сериясы 0309 № 0000262, 2016 жылғы 15.04 жеке кәсіпкерді тіркеу туралы куәлік бұдан әрі «Жекеше әріптес» деп аталатын екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп Тараптар деп аталатындар, жеке алғанда Тарап, конкурстық комиссияның 2020 жылғы 18.11.шешіміне сәйкес мемлекеттік-жекешелік әріптестік шартын жасады.

Мазмұны

Кіріспе

1. Анықтамалар.....	3
2. Қолданылатын құқық.....	3
3. Шарттың мәні және МЖӨ объектісі.....	9
4. Шарттың айтарлықтай талаптары.....	11
5. Алғашқы кепілдік	11
6. Алдын ала шарттар.....	12
7. Жекеше әріптеске МЖӨ объектісін ұсыну тәртібі.....	13
8. МЖӨ жобасының инвестициялары.....	14
9. МЖӨ жобасын басқаруды ұйымдастыру.....	14
10. Рұқсаттар.....	15
11. МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізуді ұйымдастыру.....	16
12. Археологиялық олжалар.	19
13. Қауіпті қалдықтардың көмулері.....	19
14. МЖӨ объектісіне меншік құқығы және оларды беру тәртібі.....	20
15. МЖӨ объектісін пайдалану.....	21
16. МЖӨ объектісін жөндеу және жаңғырту.....	24
17. Салық салу.....	25
18. Шығындарды өтеу және кірістер алу көздері.	25
19. Тұрақсыздық.....	25
20. Кадрларды оқыту.....	26
21. Жергілікті қамту.....	26
22. Мемлекеттік әріптестің құқықтары мен міндеттері.....	26
23. Жекеше әріптестің құқықтары мен міндеттері.....	28
24. Құқықтар мен міндеттерді беру.....	31
25. Мемлекеттік әріптестің МЖӨ шартының орындалуын бақылауды жүзеге асыру тәртібі.....	31
26. Тәуекелдерді бөлу, бағалау және оларды басқару бойынша шаралар.....	32
27. Тараптардың жауапкершілігі.	32
28. Дауларды шешу тәртібі.	34
29. Шарт тұрақтылықтың кепілдіктері.	34
30. Шартты өзгерту, толықтыру және тоқтату, бұзу шарттары.....	35
31. Зияткерлік қызмет нәтижелеріне айрықша құқықтар.....	36
32. Шарттың тілі.	37
33. Шарттың әрекет ету мерзімі.	37
34. Сақтандыру.....	38
35. Құпиялылық.	39
36. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор)	40
37. Қоршаған ортаны қорғау және жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігі бойынша талаптар.....	43
38. Хабарламаарлар.....	45
39. Қорытынды ережелер.....	45
40. Тараптардың мекен-жайы және банктік деректемелері:	47

Кіріспе

Мемлекеттік әріптес Қорғалжын ауданы, Өркендеу ауылының "Амангелді орта мектебі" ММ жұмыс істеп тұрған орта білім беру мекемесінде орналасқан мектеп асханасының жұмыс істеп тұрған орынжайын жаңғыртуды жүргізу үшін жеке сектордың инвестицияларын тартуға ниеттенеді.

Тараптар шарт өзара ынтымақтастық негізінде олардың өзара құқықтары мен міндеттерін реттейді деп келіседі.

Жекеше әріптес мектеп асханасының үй-жайына жаңғырту жүргізуді жүзеге асырады, ал Мемлекеттік әріптес Шартта көзделген мемлекеттік міндеттемелерді Жекеше әріптес пайдасына қабылдайды.

Жекеше әріптес МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізеді және оны пайдалануды ол пайда алу мүмкіндігімен иелену және пайдалану құқығын негізінде жүзеге асырады.

1. Анықтамалар

1.1. **«Объектіні пайдалануға қабылдау актісі»** (бұдан әрі – қабылдау актісі) - объект құрылысының бекітілген жобаға және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге сәйкес аяқталғанын және объектінің пайдалануға толық әзірлігін растайтын құжат;

1.2. **«Археологиялық олжалар»** Жер учаскелерінде табылған, қазылып алынатын және көне заман ескерткіштері;

1.3. **«Баланс ұстаушы»** Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен мемлекеттік меншікке қабылдауға жататын мемлекеттік-жекешелік әріптестік объектісін бекіту болжанатын мемлекеттік заңды тұлға;

1.4. **«Бас мердігер»** Жекеше әріптес құрылыс мердігерлік шартының негізінде тартатын, мектеп асханасының үй-жайын жөндеу жүргізу "кілтке дейінгі" тікелей салуды қамтамасыз ететін, сондай-ақ жобаны жұмысшылармен, қызметшілермен және инженерлік-техникалық жұмыскерлермен, арнайы және құрылыс техникасымен, объектілердің үздіксіз салынуын қамтамасыз ететін құрылыс компаниясы, олардың сапасы үшін жауапты болады. Одан бөлек, Бас мердігер салынатын объектінің қалыпты жұмыс істеуі үшін, құны мердігер жұмысының құны аясында қарастырылатын, қажетті жабдықтың жеткізілуін, монтажын ұйымдастырады.

1.5. **«Мемлекеттік Орган»** мемлекет атынан заңдары, өзге де нормативтік құқықтық актілері арқылы: жалпыға бірдей міндетті мінез-құлық ережелерін белгілейтін актілер шығару; әлеуметтік мәні бар қоғамдық қатынастарды басқару мен реттеп отыру; мемлекет белгілеген жалпыға бірдей міндетті мінез-құлық ережелерінің сақталуына бақылау жасау жөніндегі функцияларды жүзеге асыруға Қазақстан Республикасының Конституциясымен уәкілеттік берілген мемлекеттік мекемелер.

Мемлекеттік органның юрисдикциясы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жекеше әріптеске немесе субмердігерлерге, сондай -ақ кез келген жағдайда Қазақстан Республикасының аумағында кез келген тәуелсіз реттеуші органға таралады. Шарттың мақсаттары үшін мемлекеттік әріптес және кез келген реттеуші органдар мемлекеттік органдар болып саналады

1.6. **«Мемлекеттік әріптес»** Қазақстан Республикасы атынан Ақмола облысының әкімдігі, «Ақмола облысының білім басқармасы» ММ және «Қорғалжын ауданының білім бөлімі» ММ тұлғасы;

1.7. **«Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталу күні»** тіркеу күнінен бастап 10 (он) жыл.

1.8. **«Қызметтерді көрсетудің басталу күні»** Жекеше әріптестің Қабылдау актісіне қол қойған күннен бастап Қызметтерді көрсетуінің басталу күні.

1.9. **«Жаңғырту жүргізу жөніндегі жұмыстардың басталған күні»** алдын ала талаптардың әрекеттерінің тоқтату күні;

1.10. **«Жоспардың аяқталу күні»** МЖӨ объектісін жаңғырту бойынша жұмыстар басталған күннен бастап 11 айдан аспауға тиіс, МЖӨ объектісін жаңғыртудың аяқталу күнін білдіреді;

1.11. **«Бұзу күні»** бұзу туралы хабарламаны алғаннан кейін 30 (отыз) күнтізбелік күннен кейін келетін күн;

1.12. **«Тіркеу күні»** бюджеттік заңнамаға сәйкес шартты тіркеу күні;

1.13. **«Ақау»** Шартқа 11-қосымшада көрсетілген кезкелген ақауларды білдіреді және ұсақ ақауларға, елеулі ақауларға және қауіпті ақауларға жіктелуі мүмкін ақаулы көзілдіріктерді беруге әкеп соғуы мүмкін.

1.14. **«Ақаулы көзілдіріктер»** Шартқа 10-қосымшаға сәйкес ақаулар немесе өзге де бұзушылықтар болған жағдайда мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске есептеген айыппұл көзілдіріктерін білдіреді;

1.15. **«Шарт»** осы Шартты, Тараптар қолқойған, Шартта көрсетілген және Шарттың ажырамас бөліктері болып табылатын оған қоса берілген барлық қосымшаларды (және олар болған жағдайда, оларға қоса берілген құжаттарды) білдіреді;

1.16. **«Қосымша қызметтер»** Қызмет көрсету жөніндегі шарттар негізінде жеке тұлғалар және/немесе жеке кәсіпкерлер және/немесе заңды тұлғалар көрсететін қызметтер.

1.17 **«Заңнама»** белгіленген тәртіпте қабылданған және Қазақстан Республикасының аумағында әрекет ететін нормативтік-құқықтық актілердің жиынтығы;

1.18. **«Қауіпті қалдықтарды көмулері»** құрамында зиянды заттар бар қауіпті қасиеттерге (улылық, жарылу қаупі бар, радиоактивті, өрт қаупі бар, жоғары реакциялық қабілетке ие) ие қауіпті заттардан тұратын және дербес немесе өзге заттармен жанасқанда қоршаған орта мен адам денсаулығы үшін тікелей және әлеуетті қауіптілік әкеле алатын және Құрылыс жұмыстарының басталу күніне дейін құзыретті зерттеулермен анықталуы мүмкін болмайтын көмулер;

1.19. **«Айрықша құқық»** өзінің қалауы бойынша заңға қайшы келмейтін кез келген тәсілмен Жекеше әріптестің зияткерлік қызмет нәтижелерін немесе

дараландыру құралдарын пайдалануға және өзге тұлғалардың осындай пайдалануына тыйым салуға немесе рұқсат беруге Мемлекеттік әріптеске тиесілі құқықтардың жиынтығы.

1.20. **«Кадрлар»** белгілі бір қызмет саласында дайындалған, Жекеше әріптес білікті жұмыскерлерінің негізгі құрамы (штаты).

1.21. **«Конкурс»** Қорғалжын ауданы, Өркендеу ауылының «Амангелді орта мектебі» ММ-ме асханасын сенімгерлік басқаруға беру МЖӘ жобасы бойынша оңайлатылған конкурстық процедураларды қолдану арқылы Жекеше әріптесті айқындау жөніндегі конкурс.

1.22. **«Конкурстық құжаттама»** МЖӘ жобасын іске асыру үшін конкурстық өтінімдерді дайындау және Жекеше әріптесті айқындау жөніндегі конкурсқа қатысу үшін Конкурсты ұйымдастырушымен ұсынылған конкурстың бүкіл шарттарынан тұратын, заңнамаға сәйкес анықталған құжаттар жиыны;

1.23. **«Кадрлардағы жергілікті қамту»** жұмысшылар мен қызметшілерді әрбір санат бойынша бөлумен, келісімшартты орындау кезінде тартылған персоналдың жалпы санына қатысты пайызбен алынған қазақстандық кадрлардың саны.

1.24. **«Жұмыстардағы (көрсетілетін қызметтердегі) жергілікті қамту»** жұмыстардағы (қызметтердегі), шарттың және/немесе Қазақстан Республикасының азаматтары болып табылатын жұмыскерлердің еңбекақысын төлеу құнында жұмысты орындау кезінде пайдаланылатын тауарлар құнын және қосалқы мердігерлер шарттарының бағаларын шегерумен, жұмысты орындауға немесе қызмет көрсетуге арналған шарт бойынша жұмысты (көрсетілетін қызметті) өндірушінің еңбекақысын төлеу қорында жергілікті қамту құнының жалпы жиынтық үлесі;

1.25 **«Тауарлардағы жергілікті қамту»** – Қазақстан Республикасының аумағында жүзеге асырылатын тауарларды өндірушінің тауарды өндеуге пайдаланылатын жергілікті материалдар мен шығындар құнының тауардың түпкілікті құнындағы пайыздық құрамы;

1.26. **«Конкурстық өтінімді қамтамасыз ету»** - МЖӘ шарты бойынша болжанатын инвестициялар құнының оннан бір пайызы мөлшерінде жекеше әріптесті таңдау жөніндегі конкурсты өткізу шеңберінде конкурс жеңімпазы ұсынған конкурстық өтінімді қамтамасыз ету;

1.27. **«Жекеше әріптестің жабдығы»** МЖӘ объектісінің құрамына кірмейтін Жекеше әріптестің есебінен МЖӘ объектісін салу және пайдалану үшін сатып алынған жабдықтар, механизмдер, көлік және өзге құралдар;

1.28 **«Еңсерілмейтін күш жағдаяттары»** (форс-мажор) – Шартқа қатысатын тараптардың еркіне бағынбайтын, болжап болмайтын, бірақ шартты міндеттемелерді орындаудың мүмкін еместігіне алып келетін оқиғалар;

1.29. **«МЖӘ объектісі»** қолданыстағы мектеп асханасының және жұмыс істеп тұрған орта білім беру мекемесінде орналасқан білім беру ұйымдарының балансындағы асхана мүлкін білдіреді.

1.30. **«Конкурсты ұйымдастырушы»** - «Ақмола облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесі»;

1.31. «**Алғашқы кепілдік**» Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске шартының 5-тарауының талаптарына сәйкес, шартты мемлекеттік тіркеу сәтінен бастап ұсынатын кепілдік;

1.32. «**Жекеше әріптестің персоналы**» – Жекеше әріптес МЖӨ объектісін салу және пайдалану, оның ішінде Қызметтерді көрсету кезеңінде, тартқан бүкіл персонал, және жекеше әріптестің өкілі;

1.33. «**Төлемақы**» заңнамаға сәйкес тұтынушы үшін мемлекет төлейтін жағдайларды қоспағанда, МЖӨ объектісін пайдалану кезеңінде жекеше әріптес ұсынатын қызметтерді пайдаланғаны үшін тұтынушылар төлейтін ақшалай сома.

1.34. «**Қызметтерді тұтынушылар**» - МЖӨ объектісі орналасқан орта білім беру ұйымына баратын мектеп жасындағы балалар.

1.35. «**МЖӨ объектісін иелену құқығы**» – МЖӨ объектісіне нақты иелік етуді заңмен қамтамасыз етілген мүмкіндік.

1.36. «**МЖӨ объектісін пайдалану құқығы**» – МЖӨ объектісін пайдалану барысында пайдалар алуға заңмен қамтамасыз етілген мүмкіндік. Пайда МЖӨ шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін кіріс түрінде немесе өзге нысандарда болуы мүмкін.

1.37. «**Конкурс жеңімпазы**» - комиссия «Қорғалжын ауданы, Өркендеу ауылы, Амангелді орта мектебі» ММ асханасын сенімгерлік басқаруға беру» МЖӨ жобасы бойынша жекеше әріптесті таңдау бойынша конкурс жеңімпазы ретінде таңдаған жеке немесе заңды тұлға «Еснұр» ЖК Амантай Нұрғалиұлы Мусин;

1.38. «**Алдын ала шарттар**» шарттың 6.2 және 6.3-тармақтарында көрсетілген алдын ала шарттар;

1.39. «**Мемлекеттік әріптес өкілі**» мемлекеттік әріптес тағайындаған, шарт шеңберінде сенімхат негізінде оның өкілі ретінде әрекет ететін және шарт мақсатында мемлекеттік әріптестің атынан әрекет етуге барлық өкілеттіктері бар тұлғаны білдіреді;

1.40. «**Жекеше әріптестің өкілі**» Жекеше әріптес тағайындаған, шартта атап көрсетілген талаптарын жүзеге асыру мақсатында, шарт аясында, сенімхат негізінде әрекет ететін және Жекеше әріптес атынан әрекет етуге барлық уәкілеттіліктерге ие тұлға;

1.41 «**МЖӨ жобасы**» - «Қорғалжын ауданы, Өркендеу ауылының «Амангелді орта мектебі» ММ асханасын сенімгерлік басқаруға беру» мемлекеттік-жекешелік әріптестік жобасы;

1.42. «**Жобалық құжаттама**» - МЖӨ объектісін құру және/немесе реконструкциялау үшін Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес әзірленуі және бекітілуі талап етілетін құжаттама;

1.43. «**Төлем мөлшері**» Мемлекет әріптестің Жекеше әріптестен шартқа 10-қосымшаның ережелеріне сәйкес алатын айыппұл санкциялары.

1.44. **«Рұқсаттар»** Уәкілетті органның рұқсат беруші органдарымен лицензиялау немесе рұқсат беру процедуралары арқылы жүзеге асырылатын қызметті немесе әрекеттерді (операцияларды) жүзеге асыруға жеке немесе заңды тұлғаның құқықтарын растау. Осы шарт аясында Рұқсаттар деп Жекеше әріптестің осы шарт бойынша міндеттемелерінің кез келгенін орындау үшін қажетті барлық рұқсаттар, келісулер, мақұлдаулар, актілер, лицензиялар және бекітулер түсінілді мүмкін.

1.45. **«Уәкілетті органдар»** рұқсат етуші және хабарлаушы тәртіп енгізілген немесе енгізу жоспарланып отырған нақты салада қызметті реттеуге жауапты мемлекеттік органдар. Шарт аясында уәкілетті органдар жергілікті немесе мемлекеттік билік болып табылатын немесе оның құрылымына кіретін жобаға қатысты билік өкілеттіктері бар, және МЖӨ объектісі үшін коммуналдық қызметтердің жеткізушілерін және кез келген рұқсатты беруге жауапты болып табылатын немесе жауапты болатын кез келген органдар мен тұлғаларды қоспағанда, мемлекеттік органдар, мемлекеттік мекемелер, сондай-ақ заңды тұлғалар болуы мүмкін;

1.46. **«Тәуекелдер»** пайда болған жағдайда оң немесе теріс әсері болатын ақша түріндегі сатып алуларға немесе шығындарға алып келетін оқиға немесе шарт;

1.47. **«Шарттың әрекет ету мерзімі»** Тіркеу күнінен басталатын және Осы шартты Бұзу күні бітетін кезең.

1.48. **«Жаңғырту құны»** конкурсты ұйымдастырушының МЖӨ жобасының есептеулеріне сәйкес МЖӨ объектісін жаңғыртудың болжамды құнын білдіреді және 2 410,0 мың теңгені құрайды.

1.49. **«Жаңғыртуды жүргізу жөніндегі кепілдік»** Шарттың 11.2 және 11.3 тармақтарының талаптарына сәйкес жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске ұсынған объектіні жаңғыртуды жүргізу жөніндегі жұмыстарға қатысты кепілдікті білдіреді;

1.50. **«Күрделі жөндеу жүргізу жөніндегі жұмыстар»** құрылысқа қойылатын талаптарына сәйкес күрделі жөндеу жүргізу кезеңінде жүргізуге қажетті барлық жұмыстар;

1.51. **«Субмердігерлер»** басмердігердің тапсырысы бойынша қандай да бір жұмыстарды орындайтын компаниялар.

1.52. **«Ағымдағы жөндеу»** алдын алу іс-шараларын жүргізу және ұсақ зақымдар мен ақаулықтарды жою арқылы ғимараттар мен инженерлік жабдықтардың бөліктерін жүйелі және уақытында сақтауға бағытталған, ғимараттардың құрылымдары мен инженерлік жабдықтың жүйелерінің дұрыстығын (жұмыс білеттілігін) қалпына келтіру, сондай-ақ барлық пайдаланушылық көрсеткіштері қолдау мақсатымен жүргізілетін техникалық іс-шаралардың кешені.

1.53. «Техникалық қадғалау» заңнамаға, Шартқа және жобалау құжаттамаға сәйкес, жекеше әріптестің құрылыс жұмыстарын орындауы бойынша бақылауды жүзеге асыратын тұлға;

1.54. «МЖӘ жобасын басқару» жобаларды басқару процедураларын енгізу; айқындау, тұжырымдау, өзгерту, жобаны жоспарлау, жобаны техникалық орындау (жоспарлау мен бақылауды қоспағанда), жобаның орындалуын бақылау;

1.55. «Қызметтер» – Қызмет көрсету кезең ішінде МЖӘ объектісін пайдаланумен және ұстаумен байланысты Жекеше әріптестің (және/немесе Жекеше әріптестің өкілдерінің, жұмыскерлерінің, мердігерлерінің) әрекеттері.

1.56. «Жекеше әріптес» – Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік-жекешелік әріптестігі туралы» Заңына сәйкес, мемлекеттік әріптестер ретінде әрекет ететін тұлғаларды қоспағанда, шарт жасасқан дара кәсіпкер, жай серіктестік, консорциум немесе заңды тұлға.

1.57. «Пайдалану кепілдігі» – шарттың 15.6-тармағының талаптарына сәйкес. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске МЖӘ объектісін пайдалану басталған сәттен бастап ұсынатын кепілдік.

1.58. «МЖӘ объектісін пайдалану» – Жекеше әріптестің МЖӘ объектісін шартта айқындалған тәртіппен және шарттарда МЖӘ объектісінің тағайындауына сәйкес, оның ішінде Қызметтер көрсету мақсатында МЖӘ объектісін пайдалануы;

2. Қолданылатын құқық

2.1. Осы Шарт негізінде қол қойылған шарт және басқа да мәмілелер үшін Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

2.2. Осы Шарт бойынша құқықты беруге бағытталған мәмілелер бойынша құқықтар мен міндеттерге Қазақстан Республикасының құқығы қолданылады.

2.3. Жекеше әріптес Қазақстан Республикасы Қоршаған ортаны қорғау саласында қабылдаған халықаралық міндеттемелерді орындау міндеттемесін өзіне алады.

2.4. Қазақстан Республикасы заңнамасының нормалары, егер олар Қазақстан Республикасы қатысушысы болып табылатын халықаралық шарттарға қайшы келмесе қолданылады.

3. Шарттың нысанасы және МЖӘ объектісі.

3.1. Шарттың нысанасы тараптардың «Қорғалжын ауданы, Өркендеу ауылының «Амангелді орта мектебі» ММ асханасын сенімгерлік басқаруға беру бағытталған қызметтің жүзеге асыруы кезіндегі, халықтың қажеттіліктерін қанағаттандыру мақсатында оны одан әрі жаңғырта және пайдалана отырып, орта

білім беру ұйымдарында білім алушыларды тамақтандыруды ұйымдастырудың сапалы қызметтеріне Тараптардың қатынастарын реттеу болып табылады.

3.2. МЖӨ объектісінің сипаттамасы, МЖӨ объектісінің қуаты, құрылымы және техникалық көрсеткіштері Шартқа 1-қосымшада көрсетілген.

3.3. Мемлекеттік әріптес осы Шартты жасау сәтіне, меншік құқықтарын мемлекеттік тіркеу туралы құжаттардың негізінде МЖӨ объектісінің меншік иесі болып табылатынына кепілдік береді, оны иелену және пайдалану құқықтары: Шартқа сәйкес жекеше әріптеске беріледі (меншік құқығын куәландыратын құжаттардың көшірмелері және/немесе түпнұсқалары қоса беріледі).

3.4. Мемлекеттік әріптес мүддесін қорғайтын уәкілетті мемлекеттік органдар туралы мәліметтер: «Ақмола облысының білім басқармасы» ММ

Заңды мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сәтпаев көшесі, 1

Телефоны: 8(7162)90-31-00

Пошталық мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сәтпаев көшесі, 1

«Қорғалжын ауданының білім бөлімі» ММ

3.5. Заңды мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Қорғалжын ауылы, Күмісбеков көшесі, 26

Телефоны: 8(71637) 2-16-32

Пошталық мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Қорғалжын ауылы, Күмісбеков көшесі, 26

МЖӨ жобасын жүзеге асыру кестесі Шартқа 2-қосымшада көрсетілген.

3.6. МЖӨ жобасын іске асырудың қаржылық-экономикалық нысан жоспары Шарттың 3-қосымшасында ұсынылған, онда МЖӨ жобасының негізгі негіздемелері мен базалық шарттары көрсетіледі.

3.7. Жекеше әріптес пайда табу мақсатында орта білім беру ұйымдарында білім алушыларды тамақтандыруды ұйымдастыру бойынша қызметтер көрсетеді.

3.8. Қызметтер пайдаланушылар есебінен төленеді.

3.9. Шарттан туындайтын немесе Шартқа сәйкес берілген Жекеше әріптестің барлық құқықтары, өкілеттіктері мен міндеттері Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Жекеше әріптес үшін айрықша болып табылады және мемлекеттік әріптес шарт бойынша жекеше әріптестің осы құқықтарын немесе міндеттемелерін ешбіреуі Шарттың қолданылу кезеңі ішінде жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз кезкелген өзге тұлғаға бермеуге міндеттенеді.

4. Шарттың айтарлықтай талаптары

4.1. Осы Шарттың айтарлықтай талаптары:

1) МЖӨ объектісінің саны және орналасқан жері – Қорғалжын ауданы Өркендеу ауылындағы «Амангелді орта мектебі» ММ 1 (бір) мектеп асханасы;

2) Шарттың ережелеріне сәйкес қызметтерді көрсету сапасы;

3) Жоба шеңберінде жекеше әріптес МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүзеге

асыруға міндетті.

4.2. Осы Шарттың айтарлықтай талаптары өзгертуге жатпайды.

5. Алғашқы кепілдік

5.1. Жекеше әріптес Тіркеу күнінен бастап 3 (үш) банктік күн ішінде мемлекеттік әріптеске алғашқы кепілдік беруге міндетті. Бірінші кепілдік Шартқа 4 қосымшада көрсетілген нысан бойынша рәсімделеді.

5.2. Алғашқы кепілдік келесі өлшемдерге сәйкес келуі керек:

1) кепілдік жекеше әріптесті айқындау жөніндегі конкурсты өткізу аясында конкурс жеңімпазымен тапсырылған конкурстық өтінімді қамтамасыз ету сомасына тең сомада шарт бойынша болжанатын инвестициялар құнының 0,1% мөлшерінде берілуге тиіс;

2) кепілдік тіркеу күнінен бастап МЖӨ объектісін жаңғырту бойынша кепілдігін беру күніне дейін жекеше әріптес шарттың 6.2-тармағында көрсетілген Шарттың алдын ала талаптарын кезкелген бұзған жағдайда, мемлекеттік әріптеске осы алғашқы кепілдік бойынша талаптарды қоюға мүмкіндік беруі тиіс;

3) кепілдік Шарттың 6.4-тармағына сәйкес, күндердің қайсысының ерте келуіне байланысты МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу бойынша кепілдігінің берілу күні немесе шартты бұзу күні кері қайтарылып алынуы тиіс;

6. Алдын ала шарттар

6.1. Тараптар тіркеу күнінен бастап 1 (бір) айдан кешіктірмей шарттың 6.2 және 6.3-тармақтарында көрсетілген алдын ала талаптарды орындауы тиіс.

6.2. Жекеше әріптес мынадай алдын ала шарттарды орындауы тиіс:

1) мемлекеттік әріптеске жобаны іске асыру үшін қажетті қаражаттың болуын растайтын құжаттардың тиісті түрде куәландырылған көшірмелерін ұсыну;

2) МЖӨ объектісінің жаңғыртуды жүргізуге барлық рұқсаттарды алу және олардың көшірмелерін мемлекеттік әріптеске ұсыну;

3) Мемлекеттік әріптеске жөндеу жұмыстарына қойылатын талаптарға сәйкес құрылыс жұмыстарын бастау және іске асыру үшін Шарттың 34-тарауына сәйкес қажетті сақтандыру өтемін растайтын сақтандыру шарттарының көшірмелерін ұсыну.

6.3. Мемлекеттік әріптестің алдын ала шарттары:

1) Жекеше әріптеске тіркеу күнінен бастап 1 (бір) ай ішінде қолданыстағы орта білім беру мекемесінде орналасқан Қорғалжын ауданы, Өркендеу ауылы, «Амангелді орта мектебі» ММ мектеп асханасының қолданыстағы үй-жайларын жеке әріптеске сенімгерлік басқаруға беруге;

6.4. Жекеше әріптес Тіркеу күнінен кейін 1 (бір) ай ішінде шарттың 6.2 тармағында көрсетілген осы шарттың Алдын ала талаптарын орындамаған жағдайда, Тараптар орындалмаған Алдын ала талаптарды қалай орындау керектігін шешу мақсатында кездесу өткізуге міндеттенеді. Егер Тараптар тіркеу күнінен 2 ай өткенге дейін келісімге қол жеткізе алмаса:

1) егер қандай да бір талап Жекеше әріптестің, кінәсі бойынша орындалмаса:

а) Мемлекеттік әріптес, егер осындай кезең ішінде Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптесті орындалмаған талаптардың орындалғаны туралы хабардар еткенде және Мемлекеттік әріптес осыған көз жеткізгенде, осы шарт бұзылмайты жағдайды қоспағанда, Жекеше әріптеске Бұзу күніне дейін 30 күнтізбелік күн бұрын хабарлама жолдап, осы шартты бұзады; соңғы жағдайда Шарт бұзылмайды;

б) осы 6.4-тармақтың 1) тармақшасына сәйкес шартты бұзған жағдайда мемлекеттік әріптес келісімшарттың тоқтатылуына байланысты балама шешім табы қажеттілігі, және келісім шартқа байланысты шеккен залалдар мен шығыстардың мөлшері Алғашқы кепілдік сомасы болып есептеледі және Мемлекеттік әріптес Алғашқы кепілдік бойынша талаптарды қоюға және толық көлемде төлем алуға құқылы;

2) егер қандай да бір талап Мемлекеттік әріптестің кінәсі бойынша орындалмаса:

а) Жекеше әріптес, егер осындай кезең ішінде Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптесті орындалмаған талаптардың орындалғаны туралы хабардар еткенде және Жекеше әріптес осыған көз жеткізгенде; соңғы жағдайда осы шарт бұзылмайты жағдайды қоспағанда, Мемлекеттік әріптеске Бұзу күніне дейін 30 күнтізбелік күн бұрын хабарлама жолдап, осы шартты бұзады; соңғы жағдайда Шарт бұзылмайды;

б) осы 6.4 тармақтың 2) тармақшасына сәйкес шартты бұзған жағдайда Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Алғашқы кепілдікті қайтарады;

3) егер қандай да бір шарт еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарымен байланысты орындалмаса:

а) кез келген тарап шартты бұзу күніне дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын екінші тарапқа хабарлама жолда, Шартты бұзалады;

б) осы 6.4-тармақтың 3) тармақшасына сәйкес бұзған жағдайда Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптеске Алғашқы кепілдікті қайтарады.

7. Жекеше әріптеске МЖӨ объектісін ұсыну тәртібі

7.1.Мемлекеттік әріптес шарт тіркелген күннен бастап 1 (бір) ай ішінде жекеше әріптеске МЖӨ объектісін сенімгерлік басқаруға беру үшін заңнамаға сәйкес барлық қажетті шараларды қабылдауға міндеттенеді.

7.2. Мемлекеттік әріптес тарапынан МЖӨ объектісін ұсыну кешіктірілген жағдайда, жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске міндеттемелердің орындалмағаны туралы хабарлама жіберуге құқылы.

7.3.Мемлекеттік әріптес міндеттемелердің орындалмауы туралы хабарлама жіберілген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күні ішінде (немесе міндеттемелердің орындалмағаны туралы хабарламада көрсетілуі немесе Тараптар өзгеше түрде келісуі мүмкін ең ұзақ мерзім өтуі бойынша) МЖӨ объектісін ұсынудың кідіру мәжбүрлігін түзетуге міндетті.

7.4. Осы Шартты орындау мақсатында жекеше әріптеске сенімгерлік басқару құқығында МЖӘ объектісіне құқықтар Қазақстан Республика заңнамасымен берілген тәртіппен жүзеге асырылады.

7.5. МЖӘ объектісін пайдалану құқығы заңнамада белгіленген тәртіпте оны мемлекеттік тіркеген сәттен бастап күшіне енеді.

7.6. МЖӘ объектісінің сипаттамасы, оның аумағын қоса алғанда, келісімшарттың 1 және 5 қосымшаларында келтірілген.

7.7. Жеке әріптестің МЖӘ объектісіне өз құқықтарын басқа адамдарға беруге және оны қосымша жалдауға құқығы жоқ.

7.8. Осы келісімді тоқтату МЖӘ объектісін сенімгерлік басқару құқығын тоқтату үшін негіз болып табылады.

7.9. МЖӘ объектісін сенімгерлік басқару құқығына қатысты мәмілелер жасауға жол берілмейді.

8. МЖӘ жобасының инвестициялары

8.1. МЖӘ жобасының қаржыландыру көздері, МЖӘ жобасына өз қаражатын салу мерзімдері Шартқа 6-қосымшада көрсетілген.

8.2. Жекеше серіктес Шартқа 6-қосымшада көрсетілген шарттарда, көлемде, нысандарда және мерзімдерде Қорғалжын ауданы Өркендеу ауылының «Амангелді орта мектебі» ММ асханасын жаңғыртуды жүргізуге және пайдалануға арналған шығыстарды қаржыландыруға міндетті.

8.3. Инвестициялар, оның ішінде жаңғырту жөніндегі жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді қаржыландыру Шарттың 18-тарауында көрсетілген шығындарды өтеу және кірістерді алу көздері есебінен өтеуге жатады.

8.4. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін пайдалануға байланысты қызмет бойынша есеп айырысу үшін жеке банктік есепшот ашады.

8.5. Бухгалтерлік есеп жүргізу және қаржылық есептілікті жасау үшін бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы Қазақстан Республикасы заңнаманың талаптарына, халықаралық немесе ұлттық стандарттарға және бухгалтерлік есепке алудың Үлгілік шоттары жоспарына сәйкес, олардың қажеттіліктері мен қызмет ерекшеліктерін негізге ала отырып, Жекеше әріптес есепке алу саясатын қабылдауға міндетті.

8.6. Жекеше әріптес бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы Қазақстан Республикасы заңнаманың, есепке алу саясатының сақталуын қамтамасыз ету, активтерді сақтау, бухгалтерлік есепті жүргізу және қаржылық есептілікті жасау кезінде жымқыру және кателік жағдайларының алдын алу және оларды анықтау жөніндегі шараларды қоса алғанда, операцияларды тиімді жүргізу мақсатында Мемлекеттік әріптес өкілдері қосыла алатын ішкі бақылау қызметін ұйымдастыруға құқылы.

9. МЖӘ жобасын басқаруды ұйымдастыру

9.1. МЖӘ жобасын басқарудың болжамды институционалдық схемасы Шартқа 7-қосымшада көрсетілген.

9.2. Мемлекеттік меншікке берілетін МЖӘ объектісінің баланс ұстаушы мемлекеттік әріптес «Қорғалжын ауданының білім бөлімі» ММ болып табылады. Индекс 021300 Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Қорғалжын ауылы, Күмісбеков көшесі, 26. БСН 060140002189, ЖСК КС 28070103КСN0309000, БСК ККМFKZ2A, «ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ.

9.3. Жаңғырту жұмыстарын жүргізу кезеңінде жобаны басқару бойынша МЖӘ объектісінің техникалық жай-күйін бақылауды жеке әріптеспен жасалған шарттың негізінде:

- жобалық шешімдердің;
- жаңғырту мерзімдерінің, нормативтік құжаттардың талаптарының;
- жұмыстардың сапасының;
- көлемдердің, сапаның сәйкестігінің;
- жобалық-сметалық құжаттаманың, нормативтерге сәйкестігінің;
- орындалған жұмыс кезеңдерін аралық қабылдау кезеңіне;
- ақауларды уақытында жоюды сақталуына Техникалық қадағалаумен жүзеге асырылады.

МЖӘ жобасы бойынша пайдалану сатысында мектепте тамақтандыру қызметтерінің саны мен сапасын бақылауды заңнамада белгіленген тәртіппен мемлекеттік әріптес және уәкілетті мемлекеттік органдар жүзеге асырады.

9.4. Мектепасханасы көрсететін қызметтердің құнын бақылауды мемлекеттік әріптес және жеке әріптес сенімхат немесе бұйрық негізінде жүзеге асырады.

9.5. Жеке әріптестің МЖӘ объектісін басқару жөніндегі бағдарламасы, оның ішінде персоналды басқаруды, тәуекелдерді басқаруды, сапаны басқаруды, қаржыны басқаруды, ресурстарды басқаруды қамтитын бағдарламасы болуы тиіс.

10. Рұқсаттар

10.1. Жеке әріптес заңнамаға сәйкес МЖӘ объектісін жаңғыртуды және пайдалануды жүргізу үшін талап етілуі мүмкін барлық рұқсаттарды, МЖӘ объектісін жаңғыртуды немесе пайдалануды жүргізуді бақылайтын немесе ықпал ететін мемлекеттік органдардың сертификаттарын және мақұлдауларын қоса алғанда, алуға, күшінде ұстап тұруға және ұзартуға міндетті. Жеке әріптес рұқсаттар беру және алу туралы өтініштер дайындауға байланысты барлық шығыстарды (баждар мен салықтарды қоса алғанда) өтеуі тиіс.

10.2 Мемлекеттік әріптес рұқсаттар беру үшін қажетті өз құзырет шегінде жеке әріптеске көмек көрсетеді.

Осы тармақ 10.2. Мемлекеттік әріптестің жеке әріптес үшін қандай да бір рұқсат алу міндеттемесін белгілемейді.

11. МЖӘ объектісін салуды ұйымдастыру

11.1 МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізуді ұйымдастыру Жекеше әріпте пайдалану кезеңінде МЖӨ объектісін, оның ішінде жабдықты МЖӨ жүйесін жетілдіру, объектісін жаңарту, оны жаңа талаптар мен нормаларға, технологияларға техникалық шарттарға, сапа көрсеткіштеріне сәйкес келтіру арқылы жаңғыртуды жүзеге асырады.

11.2 Жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске жаңғырту жүргізу жөнінде кепілдік береді, ол мынадай өлшем шарттарға сәйкес келуге тиіс:

- кепілдік қаржылық жабылғаннан кейін бір ай ішінде МЖӨ шарты бойынша болжанатын инвестициялар құнының 10% мөлшерінде беріледі;

- кепілдік мемлекеттік әріптеске жаңғырту жүргізу кезеңінде, жекеше әріптестің Шарттың 11.4 тармағында көрсетілген жаңғырту жүргізу жөніндегі міндеттемелерді кезкелген бұзған жағдайда осы кепілдік бойынша талаптар қоюға мүмкіндік береді;

- кепілдік қандай күннің ерте келуіне байланысты қабылдау актісіне қол қойған күннен немесе Бұзу күніне 90 (тоқсан) күнтізбелік күнге тең кезең өткеннен кейін кері қайтарып алынады.

11.3. Құрылыс кепілдігі осы шартқа 8-қосымшада көрсетілген нысан бойынша рәсімделеді.

11.4. Жаңғырту жүргізу жөніндегі міндеттемелер мыналар болып табылады: Шарттың 33.1.2 тармағында көрсетілген жаңғыртуды жүргізу мерзімдері; жобалау құжаттама бойынша талаптар.

11.5. Жоспарлы аяқтау күнін өткізіп алған жағдайда, мемлекеттік әріптес МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу жөніндегі жұмыстарды аяқтау үшін қосымша 3 ай ұсынуға құқылы. Бұл ретте мемлекеттік әріптес жоспарлы аяқталған күннен бастап күнтізбелік 30 күн өткеннен кейін әр күнге МЖӨ объектісінің құнынан [0,01]% мөлшерінде мерзімін өткізіп алғаны үшін айыппұл алады.

11.6 Егер Тараптар МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу басталған күннен бастап 3 (үш) ай өткенге дейін келісімге қол жеткізе алмаса, Тараптар мыналарды қабылдауға тиіс:

11.6.1 жекеше әріптестің кінәсінен МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу жөніндегі міндеттемелер орындалмаған жағдайда:

- Егер осындай кезең ішінде жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске орындалмаған талаптардың орындалғаны туралы хабарлаған және мемлекеттік әріптес бұған көз жеткізген жағдайды қоспағанда, мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске бұзу күніне дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын хабарлама жіберіп, шартты бұзады; соңғы жағдайда Шарт бұзылмайды;

- осы 11.6.1-тармаққа сәйкес бұзылған жағдайда мемлекеттік әріптес жаңғыртуды жүргізу кепілдігі бойынша талаптарды толық көлемде қояды.

11.6.2. Мемлекеттік әріптестің кінәсінен МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу міндеттемелері орындалмаған жағдайда:

- Жекеше әріптес орындалмаған шарттарды орындау үшін мемлекеттік әріптеске қосымша 3 (үш) ай ұсынуға құқылы. Егер Тараптар МЖӨ объектісін жаңғырту басталған күннен бастап 3 (үш) ай өткенге дейін келісімге қолжеткізе алмаса:

- Егер осындай кезең ішінде мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске орындалмаған талаптардың орындалғанын хабарлаған және жекеше әріптес бұған көз жеткізген жағдайды қоспағанда, жекеше әріптес шартты бұзу күніне дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын мемлекеттік әріптеске хабарлама жібере отырып, жекеше әріптес шартты бұзады; соңғы жағдайда Шарт бұзылмайды;

- осы 11.6.2-тармаққа сәйкес Шартты бұзған жағдайда мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу бойынша кепілдікті қайтарады.

11.6.3. Егер қандай да бір шарт еңсерілмейтін күш (форс-мажор) мән-жағдаяттарымен байланысты орындалмаса:

-кез келген Тарап Бұзу күніне дейін (30) күнтізбелік отыз күн бұрын екінші Тарапқа хабарлама жіберу арқылы Шартты бұза алады.

- осы 11.6.3 -тармаққа сәйкес Шартты бұзған жағдайда мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу бойынша кепілдікті қайтарады.

11.7. МЖӨ объектісін жаңғырту Жекеше әріптестігі оның материалдарын, күштері мен құралдарын пайдалана отырып тартатын қаражаттар есебінен жүзеге асырылады. Сонымен бірге, МЖӨ объектісін жаңғырту кезеңінде МЖӨ объектісін пайдалану жартылай немесе толық пайдалануға жол берілмейді. МЖӨ объектісін кезеңінде туындайтын тәуекелдер жеке әріптеске жүктеледі.

11.8 Жекеше әріптес МЖӨ объектісін техникалық күтіп-ұстауға, өзі ұсынған материалдар мен жабдықтардың тиісті емес сапасы үшін, сондай-ақ үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынған материалдар мен жабдықтарды беруге жауапты болады.

11.9. Жекеше әріптес пайдалану кезеңінде МЖӨ объектісін, оның ішінде жабдықты МЖӨ жүйесін жетілдіру, объектісін жаңарту, оны жаңа талаптар мен нормаларға, технологияларға, техникалық шарттарға, сапа көрсеткіштеріне сәйкес келтіру арқылы жаңғыртуды жүзеге асырады.

11.10. Мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске және оның уәкілеттік берген тұлғаларына МЖӨ объектісіне еркін қол жеткізуін қамтамасыз етеді.

11.11. Жекеше әріптес техникалық қадағалаумен келісу бойынша жаңғырту жөніндегі жұмыстарды орындауға жекеше әріптес жауапты болатын үшінші тұлғаларды тартуға құқылы.

11.12. Жекеше әріптес осы Шарттың қолданылу кезеңінде жаңғырту жүргізу жөніндегі жұмыстардың сапасы үшін жауапты болады.

11.13. Объектіні жаңғырту кезеңінде жекеше әріптес ай сайын мемлекеттік әріптеске жаңғыртуды жүргізу туралы есеп беруі тиіс.

11.14. Мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу жөніндегі жұмыстарды орындауды ұйымдастыру кезінде жәрдем көрсетуге міндеттенеді.

11.15. Жекеше әріптес заңнамада белгіленген тәртіппен және осы Шартта көрсетілген техникалық-экономикалық ерекшеліктерге сәйкес объектіні пайдалануға енгізеді.

11.16. Жекеше әріптес осы Шартта белгіленген мерзімдерде жаңғыртуды жүргізуге мүмкіндік бермейтін, Тараптарға тәуелді емес мән-жайларды анықтаған кезде жекеше әріптес осы Шартты орындау бойынша тараптардың одан арғы іс-қимылдарын келісу мақсатында көрсетілген мән-жайлар туралы Мемлекеттік әріптесті дереу хабардар етуге міндеттенеді.

11.17. Мемлекеттік әріптес шартта және бастапқы Жобалау құжаттамада көрсетілмеген, бірақ МЖӨ объектісін салу үшін күтпеген мән-жағдайлар пайда болғанда талап етілетін қосымша жұмыстарды орындауды Жекеше әріптеске тапсыруға құқылы.

11.18. Жекеше әріптес 30 (отыз) күнтізбелік күн мерзімде шарттың 11.20-тармағында көрсетілген жұмыстарды орындау шығыстарының сметасын, сондай-ақ қосымша жұмыстардың орындалу кестесін ұсынады. Бұл ретте Мемлекеттік әріптес тиісті құжаттарды алған күннен бастап 20 (жиырма) күннен аспайтын қысқа мерзімде Жекеше әріптеске оларды бекіту немесе бас тарту туралы хабарлауға міндеттенеді.

11.19. Мемлекеттік әріптес үшін қажет болса жеке әріптес өз есебінен келісімшарттың 11.20-тармағында көрсетілген қосымша жұмыстарды орындауға міндетті, егер де:

1) қосымша жұмыс бастапқы құжаттаманың және келісімшартта көрсетілген талаптардың айтарлықтай өзгеруіне әкеп соқпайды;

2) қосымша жұмыстар МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізуге арналған шығындарды 1% - дан астам, жекеше әріптестің шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімдерін 2 айдан астам ұлғайтуға әкеп соқпайды.

11.20. 11.19-тармақта көрсетілген қосымша жұмыстарға арналған шығыстар Жобалау кезінде жіберілген қателер немесе олқылықтар салдарынан туындамаған және жекеше әріптес үшін қосымша шығындарға әкеп соғатын, жекеше әріптестің осы шығындарды төлеу үшін қаржы ресурстарын тартуға мүмкіндігі болмаған жағдайда, мемлекеттік әріптес көтереді.

11.21. Егер 11.19-тармақта көрсетілген қосымша жұмыстарды орындаған жағдайда, қаржы-экономикалық жоспар көрсеткіштерінің бұзылуына әкеп соқтыратын болса, тараптар көрсеткіштерді қалпына келтіруге құқылы.

11.22. Жекеше әріптес жұмыскерлердің жұмыс орнындағы қауіпсіздігі және еңбекті қорғау жөніндегі нормаларға сәйкес қауіпсіздік бойынша жауапты жұмыскерді тағайындау және функцияларын атқаруы бойынша жауапты болады.

12. Археологиялық олжалар

12.1. Археологиялық олжалар табылған жағдайда жекеше әріптес міндеттенеді:

- 1 (бір) күн ішінде мемлекеттік әріптеске осындайлардың табылғаны туралы хабарлауға;

- табылған Археологиялық олжалардың бүлінуін немесе зақымдалуын болдырмау үшін сақтық шараларын қабылдауға;

- МЖӘ объектісін салу кезінде денсаулықты қорғау және қауіпсіздік бойынша кез келген шараларды және учаскеде қауіпсіздік бойынша кез келген нұсқаулықтарды қамтуы тиіс барлық тиісті қауіпсіздік шараларын сақтау кезінде табылған объектілерді меншікті қаражаттарының есебінен алып шығуға және шығаруға;

- табылған объектілерді сақтауға, кез келген әрекеттерді жасауға және қолданылатын процедураларды жүргізуге қатысты заңнаманың барлық талаптарын сақтауға міндеттенеді.

12.2. Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптестен Археологиялық олжа туралы хабарламаны алғаннан кейін күнтізбелік үш күн мерзімінде жөндеу жұмыстарын тоқтату туралы шешім қабылдайды және қабылданған шешім туралы Жекеше әріптесті және тиісті Уәкілетті органды хабардар етеді.

12.3. Археологиялық олжалардың себебі бойынша жұмыстардың тоқтатылуы форс-мажорлық жағдаяттар болып есептеледі.

12.4. Жөндеу жұмыстары Мемлекеттік әріптестің шешімінің негізінде 6 (алпыс) күнтізбелік күннен көп емес мерзімге тоқтатылады.

12.5. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестің кез келген ұсынымдарын есепке алады және кез келген археологиялық зерттеулерге немесе учаскедегі зерттеулерге қатысты заңнаманың ережелерін сақтайды.

12.6. Егер тиісті Уәкілетті органның зерттеу нәтижесі жөндеу жұмыстарының тоқтатылуының ұзартылу қажеттілігін көрсеткен жағдайда, онда мемлекеттік жекешілік әріптестік шартты тиісті кезеңге ұзартылады.

12.7. Жекеше әріптес археологиялық олжаларға байланысты кідіртуді мүмкін болғанша қысқартуға міндетті. Осы мақсат үшін ол құзыретті органдармен неғұрлым қолайлы шешімдерді анықтау бойынша, сондай-ақ Мемлекеттік әріптес бекітетін олжаларды алу жоспарын және оны жаңа мерзімдерге сәйкес келтіру үшін МЖӘ жобасын жүзеге асыру кестесін өзгерту бойынша Мемлекеттік әріптес ынтымақтастық жасауға міндеттенеді.

12.8. Жер учаскесінде табылған Археологиялық олжалар заңнамаға сәйкес мемлекеттің меншігіне беріледі.

13. Қауіпті қалдықтардың көмулері

13.1. Қауіпті қалдықтарды көму анықталған жағдайда жекеше әріптес міндеттенеді:

- 1 (бір) күнтізбелік күн ішінде Мемлекеттік әріптесті және тиісті Уәкілетті органды осындайлардың табылғаны туралы хабардар етуге;

- қауіпті қалдықтардың көмулерінің теріс салдарларын жою мақсатында заңнаманың талаптарына сәйкес, тиісті түрде және меншікті қаражаттарының

есебінен Қауіпті қалдықтардың көмулерін жоюмен, зарарсыздандырумен, кәдеге жаратумен байланысты барлық қажетті шараларды жүргізуге және аяқтауға.

13.2. Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптестен Қауіпті қалдықтардың көмулерінің табылуы туралы хабарламаны алғаннан кейін үш күнтізбелік күн мерзімінде жөндеу жұмыстарың тоқтату туралы шешім қабылдайды және қабылданған шешім туралы Жекеше әріптесті және тиісті Уәкілетті органды хабардар етеді.

13.3. Жекеше әріптес Жер учаскесіндегі Қауіпті қалдықтардың көмулеріне қатысты мемлекеттік әріптестің кез-келген ұсыныстарды ескереді және заңнаманың ережелерін сақтайды.

13.4. Жекеше әріптес Қауіпті қалдықтардың көмулерін тапқан жағдайда жөндеу жұмыстары Мемлекеттік әріптестің шешімінің негізінде 60 (алпыс) күнтізбелік күннен көп емес мерзімге тоқтатылады.

13.5. Егер тиісті Уәкілетті органның зерттеу нәтижесі жөндеу жұмыстарының тоқтатылуының ұзартылу қажеттілігін көрсеткен жағдайда, онда шарт тиісті кезеңге ұзартылады.

14. МЖӨ объектісіне меншік құқықтары және оларды беру тәртібі

14.1. Жекеше әріптес шарттың Әрекет ету 6 (алты) ай мерзімінің өту күніне дейін, ал шартта қарастырылған оны мерзімінен бұрын бұзған және өзге де жағдайларда шартты бұзу күніне дейін 4 (төрт) айдан кешіктірмей қызметтерді және барлық қажетті құжаттаманы қоса МЖӨ объектісін Мемлекеттік әріптеске тапсыру жоспарын жолдайды.

14.2. Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптестен МЖӨ объектісін тапсыру жоспарын алған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде оны тексеруі және бекітуі тиіс.

14.3. Шарттың қолданылу мерзімі аяқталатын, оны мерзімінен бұрын бұзатын күнге дейін 60 (алпыс) күн ішінде және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда жекеше әріптес мемлекеттік әріптес үшін өтеусіз, мемлекеттік әріптеске қайтаруға және беруге міндетті:

- соңғы 5 жылдағы барлық сызбалар, тексеру нәтижелері және құжаттар;
- шектеусіз, пайдалануда тұрған коммуникацияларды, дабылдарды және өзге де жүйелерді қоса, МЖӨ объектісіне қызмет көрсету бойынша операциялық және техникалық құжаттаманы;
- жабдықтарға, материалдарға және жұмыстарға қатысты өндірушінің кепілдіктерін;
- барлық автоматтандырылған немесе автоматтандырылмаған жазбалар есептер, деректер, құжаттар және ақпаратты;

- барлық бөлмелердің, кабинеттердің, сейфтердің кілттерін;
- МЖӨ объектісімен байланысты шарттар бойынша барлы құқықтар және жекеше әріптесті сақтандыру шарттарын;

- жекеше әріптеске немесе оның шотына төленуге жататын, бірақ осындай күнге төленбеген сақтандыру өтемінің сомасына қатысты барлық құқықтарды өтеусіз тапсыруы тиіс.

14.4. Мемлекеттік әріптес шарттың қолданылу мерзімі аяқталатын күнге дейін 2 (екі) ай бұрын МЖӨ объектісін қарап-тексеруді жүргізуге тиіс.

14.5. МЖӨ объектісін қарап тексеру кезінде берілетін МЖӨ объектісінде ақаулар анықталған жағдайда мемлекеттік әріптес жекеше әріптесті оны жою үшін анықталған ақау туралы хабардар етеді. Мемлекеттік әріптес Жекеше әріптес Ақауларды жойғаннан кейін қорытынды қарауға сүйене отырып, қабылдау-тапсыру актісін беруі тиіс.

14.6. Жекеше әріптес қауіпсіздікті қамтамасыз ету және тұтынушылар үшін артық кідіріс немесе қолайсыздықты болдырмау үшін МЖӨ объектісін басқарудың көшуін қамтамасыз ету үшін мемлекеттік әріптеспен толық көлемде ынтымақтасуға міндетті.

14.7. Жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске беретін МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізгенге дейін МЖӨ шартын мерзімінен бұрын бұзған жағдайда, МЖӨ объектісіне үшінші тұлғалардың құқықтары мен ауыртпалық салынбауға тиіс. Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған, сондай-ақ МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізгеннен кейін оны мерзімінен бұрын бұзған жағдайда, Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске беретін МЖӨ объектісі шартқа 9-қосымшада көрсетілген күйге сәйкес болуы, оның бейініне сәйкес пайдалануға жарамды болуға тиіс және оған үшінші тұлғалар құқықтарының ауыртпалығы салынбауға тиіс.

14.8. Жекеше әріптес тапсыру күнінен бастап МЖӨ объектісін иелену және пайдалану құқығын жоғалтады.

15. МЖӨ объектісін пайдалану

15.1. Мемлекеттік әріптестің Жекеше әріптеске МЖӨ объектісін пайдалануға берілген күннен бастап келісімшарт мерзімі аяқталған күнге дейін Жекеше әріптес пайда алу мүмкіндігімен, тек қана мектепте тамақтандыру ұйымдастыруын пайдалануға.

15.2. МЖӨ объектісі 10 (он) жыл мерзімге пайдалануға беріледі.

15.3. Жекеше әріптес МЖӨ объектісін дербес және өз есебінен пайдалану кезінде:

- 1) мүліктің техникалық ұсталуын және сақталуын қамтамасыз етеді;
- 2) мүлікті Ағымдағы жөндеуді жүзеге асырады;

- 3) инженерлік желілер мен электр жабдықтарын пайдалануды жүзеге асырады;
- 4) мүлікті пайдалануға байланысты барлық төлемдерді жүргізеді;
- 5) өртке қарсы, санитарлық және қолданыстағы заңнамамен белгіленген өзінде нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асырады.

15.4. Жекеше әріптес өзіне пайдалануға берілген мүлікті өзінің басқа мүлкіне оқшаулайды және ол бойынша дербес есеп жүргізеді.

15.5. Жекеше әріптес МЖӨ объектісін иеліктен шығаруға, оның мүлкі кепілге беруге, мақсатты тағайындалуын өзгертуге, Мемлекеттік әріптестің рұқсатынсыз қабырғаларды бұзуды немесе тұрғызуды, ғимараттың жоспарлануын өзгертуді қоса алғанда, мүлікке қандай да бір өзгерістер (ағымдық және күрделі жөндеуден басқа) енгізуге құқығы жоқ.

15.6. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптеске Пайдалану кепілдігін тапсырады, ол келесі өлшемшарттарға сәйкес келуі тиіс:

- кепілдік объектінің жаңғартуын жүргізу бойынша кепілдігінің аяқталу күнінен бастап, қабылдау актісіне сәйкес, МЖӨ объектісінің құнынан 10% мөлшерінде беріледі;

- кепілдік шарттың Әрекет ету мерзімі өткен күннен бастап кері қайтары алынады;

- кепілдік Мемлекеттік әріптеске, Жекеше әріптес шартқа 10-қосымшада көрсетілген, көрсетілетін қызметтер сапасы индикаторларын және толық пайдалану дайындығының өлшемшарттарын бұзған жағдайда, берілген Пайдалану кепілдігі бойынша талаптар қоюға мүмкіндік береді.

- кепілдік инфляцияның жылдық 4 % мөлшерлемесіне индекстеледі;

- кепілдік жыл сайынғы индекстеуді есепке ала отырып, әр 3 (үш) жыл сайын және шарттың Әрекет ету мерзімінің өту күніне дейін беріледі;

- пайдалану кепілдік шартқа 11-қосымшада көрсетілген нысан бойынша рәсімделеді;

- пайдалану кепілдігінен айыппұлдар ұсталған жағдайда, Жекеше әріптес пайдалану кепілдігінің сомасын 10 (он) күнтізбелік күн ішінде тиісті соманы толтырады.

15.7. Көрсетілетін қызметтер сапасы индикаторларын және МЖӨ объектісінің толық пайдалану дайындығының өлшемшарттарын бұзғаны үшін Төлем мөлшерлері шартқа 10-қосымшаның 2.6. тармағына сәйкес анықталады.

15.8. МЖӨ объектісінің толық дайындық критерийлері болып табылады:

- Жекеше әріптестің негізгі қызметі үшін тұтынушыға МЖӨ объектісі үшін жайларының қолжетімділігі;

- Штаттық кестеге сәйкес кәсіби кадрлық персоналдың болуы;

- еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау талаптарын сақтау;

- санитарлық нормалар мен ережелерді сақтау;

- ішкі аумақты абаттандыру және тиісті жағдайда ұстау;
- ішкі жарықтандырудың болуы;
- ағымдағы (күрделі) жөндеуді уақтылы орындау;
- жиһаз бен жабдықты олардың қызмет ету мерзіміне сәйкес уақтылы жаңарту;
- жекеше әріптестің қызмет бойынша есептілікті уақтылы және объективті ұсынуы.

15.9. МЖӨ объектісінің толық пайдалану дайындығы критерийлерін бұзған үшін төлем мөлшері Шартқа 10-қосымшаға сәйкес айқындалады.

15.10. Жекеше әріптес қолданыстағы заңнамаға және осы Шартқа сәйкес МЖӨ объектісінің толық пайдалану дайындығына тәулігіне 24 сағат ішінде жылдың әрбір күні жауапты болады.

15.11. Жекеше әріптес қызметтер көрсету басталған күннен бастап шарттың айрықша талаптарын бұзған жағдайда:

15.11.1. жекеше әріптестің кінәсінен шарттың айрықша талаптары бұзылған жағдайда:

а) мемлекеттік әріптес шартты бұзу күніне дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын жеке әріптеске хабарлама жіберу арқылы шартты бұзады;

б) осы 15.11.1 тармағына сәйкес бұзылған жағдайда, мемлекеттік әріптес пайдалану кепілдігі бойынша сома төленеді;

15.11.2. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестің кінәсін ең шарттың айрықша талаптарын бұзған жағдайда:

а) Жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын хабарлама жолдап, шартты бұзады;

б) осы бапқа сәйкес тоқтатылған жағдайда Мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске пайдалану кепілдігін қайтарады.

15.11.3. Егер қандай да бір талап еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарымен байланысты орындалмаса:

а) кез келген Тарап Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын өз Тарапқа хабарлама жолдап, шартты бұза алады;

б) осы бапқа сәйкес тоқтатылған жағдайда Мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске пайдалану кепілдігін қайтарады.

15.12. Жекеше әріптес пайдалану кепілдігін ұсынбаған жағдайда жекеше пайдалану кепілдігі шартың 15.6-тармақта көрсетілген критерийлерге сәйкес келмеген жағдайда 2.12-тармақ 10-қосымша Шартқа шарт бұзылады.

15.13. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес МЖӨ объектісін пайдалану қауіпсіздігі мен сапасын қамтамасыз етуге міндетті.

- ішкі аумақты абаттандыру және тиісті жағдайда ұстау;
- ішкі жарықтандырудың болуы;
- ағымдағы (күрделі) жөндеуді уақтылы орындау;
- жиһаз бен жабдықты олардың қызмет ету мерзіміне сәйкес уақтылы жаңарту;
- жекеше әріптестің қызмет бойынша есептілікті уақтылы және объективті ұсынуы.

15.9. МЖӨ объектісінің толық пайдалану дайындығы критерийлерін бұзғаны үшін төлем мөлшері Шартқа 10-қосымшаға сәйкес айқындалады.

15.10. Жекеше әріптес қолданыстағы заңнамаға және осы Шартқа сәйкес МЖӨ объектісінің толық пайдалану дайындығына тәулігіне 24 сағат ішінде, жылдың әрбір күні жауапты болады.

15.11. Жекеше әріптес қызметтер көрсету басталған күннен бастап шарттың айрықша талаптарын бұзған жағдайда:

15.11.1. жекеше әріптестің кінәсінен шарттың айрықша талаптары бұзылған жағдайда:

а) мемлекеттік әріптес шартты бұзу күніне дейін күнтізбелік отыз (30) күн бұрын жеке әріптеске хабарлама жіберу арқылы шартты бұзады;

б) осы 15.11.1 тармағына сәйкес бұзылған жағдайда, мемлекеттік әріптеске пайдалану кепілдігі бойынша сома төленеді;

15.11.2. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестің кінәсін ең шарттың айрықша талаптарын бұзған жағдайда:

а) Жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын хабарлама жолдап, шартты бұзады;

б) осы бапқа сәйкес тоқтатылған жағдайда Мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске пайдалану кепілдігін қайтарады.

15.11.3. Егер қандай да бір талап еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарымен байланысты орындалмаса:

а) кез келген Тарап Бұзу күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын өзге Тарапқа хабарлама жолдап, шартты бұза алады;

б) осы бапқа сәйкес тоқтатылған жағдайда Мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске пайдалану кепілдігін қайтарады.

15.12. Жекеше әріптес пайдалану кепілдігін ұсынбаған жағдайда және пайдалану кепілдігі шартың 15.6-тармақта көрсетілген критерийлерге сәйкес келмеген жағдайда 2.12-тармақ 10-қосымша Шартқа шарт бұзылады.

15.13. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес МЖӨ объектісін пайдалану қауіпсіздігі мен сапасын қамтамасыз етуге міндетті.

16. МЖӘ объектісін жөндеу және жаңғырту

16.1. Жекеше әріптес МЖӘ объектісі пайдалануға енгізілген сәттен бастап жыл сайын шарттың әрекет ету мерзімі біткенге дейін ағымдық жөндеу жүргізуге міндеттенеді.

16.2. МЖӘ объектісін ағымдағы және күрделі жөндеу мемлекеттік әріптестің келісімі бойынша жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес жүзеге асырылады. Бұлар ретте МЖӘ объектісіне ағымдағы жөндеу жүргізу кезеңінде МЖӘ объектісін пайдалануды толық немесе ішінара тоқтата тұруға жол берілмейді.

16.3. Жекеше әріптес МЖӘ объектісін пайдаланудың 1 және 10 жылына арналған МЖӘ шартын жасаған сәттен бастап «Пайдалану шығындарын төмендету есебінен инвестициялардың тиімділігін арттыруды қамтамасыз ететін конструктивтік элементтер мен технологияларды қолдануды экономикалық негіздеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдарға» сәйкес қызмет інішінара тоқтата отырып күрделі жөндеу жүргізеді (мемлекеттік әріптеспен келісім бойынша).

16.4. Ағымдағы /күрделі жөндеу басталуына дейін 1 (бір) ай бұрын жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске қызметтерді сапасын нашарлатпастан жөндеудің кестесін, мерзімін көрсетіп іс-шара жоспарын ұсынуға міндетті.

17. Салық салу

17.1. Жекеше серіктес шарт бойынша қызметтің аясында Қазақстан Республикасының салық заңнамасымен реттелетін МЖӘ жобасы бойынша салықтық міндеттемелерді орындайды.

17.2. Шарт аясында жүзеге асырылатын қызмет бойынша салықтар және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер бойынша салық міндеттемелерін есептеу оларды төлеу бойынша міндеттемелер туындаған кезде қолданылып жүрген Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес жүргізіледі.

17.3. Шарт аясында жүзеге асырылатын қызмет бойынша салық міндеттемелерін орындау жекеше әріптесті салық міндеттемесі туындаған күні қолданыстағы Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес Шарт аясынан тыс қызметті жүзеге асыру бойынша салық міндеттемесін орындаудан босатпайды.

18. Шығындарды өтеу және кірістер алу көздері

18.1. МЖӘ объектісін пайдалану процесінде көрсетілетін қызметтерді өткізу жекеше әріптестің шығындарын өтеу және кірістерін алу көздері болып табылады.

18.2. Осы Шарт бойынша қызметті жүзеге асыру нәтижесінде алынған кірістер жекеше әріптестің меншігі болып табылады.

19. Тұрақсыздық

19.1.Тараптар, егер осы Шарттың тиісті баптарында өзгеше айтылмаса, осы Шартқа сәйкес есептелген айыппұлды/өтемақыны төлемеу мерзімі өткен әрбір күні үшін МЖӨ объектісі құнының [0,01%] мөлшерінде төлейді.

20. Кадрларды оқыту

20.1. Кадрларды оқыту, олардың біліктілігін арттыру Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

20.2. Жекеше әріптес жылсайын кадрларды оқыту және олардың біліктілігін арттыру бағдарламаларын бекітеді және оларды мемлекеттік әріптеске ұсынады.

21.Жергілікті қамту

21.1. Кадрлардағы жергілікті қамту мыналарды құрауы тиіс:

- 1) бірінші санат – басшылық құрам – 75%;
- 2) екінші санат – жоғары және орта кәсіптік білімі бар мамандар – 75%;
- 3) үшінші санат – білікті жұмысшылар – 50%.

21.2. Жергілікті қамту мыналарды құрауы тиіс:

- 1) жекеше әріптес алатын (сатып алатын) жұмыстарда (көрсетілетін қызметтерде) – 80%;
- 2) жекеше әріптес алатын (сатып алатын) тауарларда – 30%.

21.3. Жекеше әріптес қолданыстағы заңнамаға сәйкес жобалау құжаттамасын әзірлегеннен кейін алынатын (сатып алынатын) жұмыстардағы (көрсетілетін қызметтердегі), тауарлардағы жергілікті қамту жөніндегі мәліметтерді ұсынады.

22.Мемлекеттік әріптестің құқықтары мен міндеттері

22.1.Мемлекеттік әріптестің:

1) Жекеше әріптеспен және МЖӨ шартының өзге де тараптарымен оның талаптары туралы келіс сөздер жүргізуге;

2) жекеше әріптестің Қаржы-шаруашылық қызметін тексеруді, оның ішінде МЖӨ шарты шеңберінде аудиторлық ұйымды тарту арқылы жүзеге асыруға;

3) қолданыстағы заңнамаға сәйкес МЖӨ объектісін жаңғырту мен пайдалануға мониторинг және бағалау жүргізуге;

4) МЖӨ жобасы шеңберінде МЖӨ объектісіне, сондай-ақ қызметті жүзеге асыруға қатысты құжаттамаға кедергісіз қол жеткізуге;

5) Жекеше әріптес шынайы келісімшарт бойынша қабылдаған міндеттемелердің орындалуын, Жекеше әріптестен растайтын құжаттарды талап етуге және алуға;

6) заңнаманың және МЖӨ шарты талаптарының сақталуын бақылауды жүзеге асыру шеңберінде жол берілген бұзушылықтарды жоюды талап етуге;

7) жекеше әріптестің кінәсінен туындаған МЖӨ объектісі бойынша залалдарды өтеуді талап етуге;

8) жеке әріптес немесе шарттың басқа тарабы оның шарттарын бұзған жағдайда МЖӨ шартының бұзылуын талап етуге;

9) Заңнамаға және МЖӨ шартына сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға құқығы бар.

22.2. Мемлекеттік әріптес:

1) МЖӨ шартын бұзған жағдайда оны бұзуды талап ету заңнамаға және осы Шартқа сәйкес жекеше әріптеске МЖӨ объектісін сенімгерлік басқаруға беруді қамтамасыз етуге;

2) МЖӨ объектісін пайдалану максаттары үшін инженерлік желілерді орнату, қосу және/немесе пайдалану (энергиямен жабдықтау, сумен жабдықтау, телекоммуникациялар және т. б.) үшін қолжеткізу бойынша жәрдем көрсету;

3) Шарттың бүкіл қолданылу мерзіміне оны одан әрі пайдалануды жүзеге асыру үшін үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос МЖӨ объектісін иелену және пайдалану құқықтарын, сондай-ақ шарт тіркелген күннен кейін 30 күн ішінде жекеше әріптестің МЖӨ объектісіне көрсетілген құқықтарын растайтын құжаттарды белгіленген тәртіппен жеке әріптеске беру.

4) Жекеше әріптестің айрықша құқықтары мен міндеттерін Шарттың бүкіл қолданылу мерзімі ішінде жекеше әріптестің жазбаша келісімінсіз кезкелген басқа тұлғаға бермеуге;

5) заңнамада және осы Шартта белгіленген өзге де талаптар мен талаптарды сақтауға міндетті.

23. Мемлекеттік әріптестің құқықтары мен міндеттері

23.1 жеке әріптес құқылы:

1) МЖӨ шартының талаптарына сәйкес мектеп асханасында Қоғамдық тамақтанудың ақылы қызметтерін көрсетуден кіріс алуға;

2) МЖӨ шартының талаптарын өзгерту туралы ұсыныстар енгізуге;

3) мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда шартта белгіленген жағдайлар мен тәртіп бойынша төлемдер мен өтемақыларды талап етуге;

4) заңнамаға сәйкес салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді төлегеннен кейін МЖӨ жобасында өз қызметінен алынған таза табысты өз қалауы бойынша пайдалануға;

5) МЖӨ объектісіне қатысты құқықтарды Шартта көзделген талаптарда жүзеге асыруға;

6) мемлекеттік әріптес шартта белгіленген рәсімге сәйкес айрықша талаптарды бұзған жағдайда осы шартты бұзуды талап етуге;

7) мемлекеттік әріптестің келісімі бойынша МЖӨ объектісін жаңғырту және пайдалану жөніндегі жұмыстарды орындауға жекеше әріптес әрекеттері үшін Жекеше әріптес толық жауапкершілік алатын кез келген үшінші тұлғаларды тартуға;

8) МЖӨ объектісін жаңарту, күтіп-ұстау / жөндеу және пайдалану мақсаттары үшін оған заңнамаға сәйкес берілген құқықтар шеңберінде және осы келісім бойынша кез-келген әрекеттерді жасауға;

9) Заңнамаға және МЖӨ шартқа сәйкес өзге де құқықтарды жүзеге асыруға.

22.3. Жекеше әріптес міндетті:

1) өз есебінен, дербес немесе өзге тұлғаларды (мердігерлік ұйымдарды) тартып, шартта белгіленген мерзімде осы Шартқа, заңнамаға, жобалау құжаттамасына сәйкес МЖӨ объектісін жаңғыртуды, ағымдағы /күрделі/ жөндеуді жүргізу жөніндегі жұмыстарды орындауға және көрсетілген МЖӨ объектісін жаңғыртуға және пайдалануға инвестицияларды жүзеге асыруға;

2) МЖӨ объектісінің профилін сақтау;

3) МЖӨ объектісінің нысаналы мақсатына сәйкес жұмыстарды орындау және қызметтер көрсету;

4) МЖӨ жобасын іске асыру үшін тартылатын және бөлінген қаражаттың мақсатты пайдаланылуын қамтамасыз етуге;

5) шарттың сақталуына бақылауды жүзеге асыратын Қазақстан Республикасының уәкілетті органдарына, Мемлекеттік әріптеске және оның өкілдеріне, уәкілетті органдарының қызметтік функцияларын орындаған кезде, Мемлекеттік органдарға, олар Жекеше әріптес белгілеген қауіпсіздік шараларын сақтаған жағдайда, МЖӨ объектісіне кез келген келу кезінде қажетті құжаттарды, ақпаратты және жұмыс орындарына рұқсат беруге, сондай-ақ, аталған тұлғалармен анықталған шартты және заңнаманы бұзуларды уақытында, өзінің есебінен және өзінің күштерімен жоюға;

6) Заңнаманың талаптарына сәйкес және шартта белгіленген мерзімде Қызметтерді көрсету бойынша іс-әрекетті жүзеге асыру үшін МЖӨ объектісінің дайындығын қамтамасыз етуге;

7) Шартпен және заңнамамен талап етілетін, жүзеге асырылатын қызмет бойынша ақпаратты және есептерді Мемлекеттік әріптеске ұсынуға;

8) Қызмет көрсету үшін кадрлардың уақытылы жұмысқа қабылдауын жүргізуге;

9) штат кестесіне сәйкес кәсіби кадрлардың болуын қамтамасыз етуге;

10) МЖӨ объектісін салу және пайдалану үшін жұмыскерлерді жалдауды жүзеге асыру кезінде өзге бірдей талаптар жағдайында жергілікті кадрларға артықшылық беруге;

11) қызметкерлердің жалақысының тиісті деңгейін қамтамасыз етуге;

12) кадрлар айналымының минималды деңгейін қамтамасыз етуге;

13) МЖӨ объектісін салу және пайдалану кезінде міндетті түрде қазақстандық мердігерлік ұйымдарды, осындай мердігерлік ұйымдардың қызметтері мемлекеттік және/немесе халықаралық стандарттарға сәйкес келетін жағдайда тартуға;

14) МЖӨ объектісін салу және пайдалану кезінде міндетті түрде, егер олар мемлекеттік және/немесе халықаралық стандарттарға сәйкес келетін болса,

Қазақстан Республикасында шығарылған жабдықтар мен материалдарды пайдалануға;

15) мүлік қауіпсіздігі мен мектеп асханасына келушілер мен қызметкерлерді қауіпсіздігін қамтамасыз етуге;

16) объектісін жөндеу жұмыстары және пайдалану кезінде жабдықты және мектеп асханасында келушілердің болу тазалығы мен жайлылығын қамтамасыз етуге;

17) МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу кезінде сапа менеджменті мен экологиялық қауіпсіздіктің халықаралық стандарттарын енгізуді қамтамасыз етуге;

18) МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу кезінде тиімді, сапалы әдістер мен технологияларды таңдау және пайдалануға;

19) МЖӨ объектісін жаңғырту және пайдалану кезінде жұмыс сапасын қамтамасыз етуге;

20) заңнамаға сәйкес салықтарды және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді уақтылы төлеуге;

21) өз қызметі процесінде МЖӨ объектісін құру және пайдалану үшін пайдаланылатын аумақта орналасқан мәдени-тарихи маңызы бар объектілерді сақтауға;

22) жекеше әріптестің қызметі жай-күйін бұзған жер учаскелерін және басқа да табиғи объектілерді заңнама талаптарына және осы Шартқа сәйкес одан әрі пайдалануға жарамды жай-күйге дейін қалпына келтіруге;

23) Қазақстан Республикасының халықты жұмыспен қамту және қоршаған ортаны қорғау еңбек саласындағы заңнамасын сақтауға;

24) МЖӨ объектісін пайдалану кезінде қолданыстағы халықаралық және қазақстандық сапа стандарттарын сақтауға;

25) МЖӨ объектісін пайдалануға берген сәттен бастап Шарттың қолданылуы аяқталғанға дейін жылсайын ағымдағы жөндеу жүргізуді қамтамасыз етуге;

26) МЖӨ объектісін пайдаланудың 1 және 10 жылына екі рет күрделі жөндеу жүргізуді қамтамасыз етуге;

27) Шартқа сәйкес кезкелген ақаулар мен өзге де бұзушылықтарды уақтылы жоюға;

28) МЖӨ объектісіне өз құқықтарын басқа тұлғаларға бермеуге және оны қосалқы жалдауға;

29) жобалау құжаттамасын немесе оның бір бөлігін Мемлекеттік әріптестің келісімінсіз үшінші тұлғаларға бермеуге немесе өзге де тәсілмен пайдалануға сондай-ақ иеліктен шығаруға;

30) қағидалар мен талаптардың санитариялық нормаларына сәйкес МЖӨ объектісін таза ұстауға;

31) ғимарат пайдаланушыларының ескертулерін уақтылы жоюға;

32) шарт бойынша өзіне иеленуге және пайдалануға берілген мемлекеттік мүліктің, сондай-ақ шартты орындау нәтижелері бойынша туындайтын мүліктің кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ бүліну тәуекелін сақтандыруға;

33) Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан, оны мерзімінен бұрын бұзғаннан кейін және шартта көзделген өзге де жағдайларда МЖӨ объектісін табиғи

тозуды ескере отырып, белгіленген тәртіппен жарамды техникалық жай-күйде және ол бойынша барлық қажетті құжаттаманы мемлекеттік әріптеске беруге;

34) көрсетілетін қызметтерді ескере отырып, мектеп асханасының жабдықтармен жабдыкталуын қамтамасыз етуге;

35) жабдықтар мен мүліктердің уақытылы жаңартылуын қамтамасыз етуге;

36) қоғамдық тамақтандыру саласындағы біліктілік талаптары мен лицензиялау ережелерінің сақталуын қамтамасыз етуге;

37) сапасыз қызмет көрсету себептерін анықтауды, оларды жою және мектеп асханасына қызмет көрсетуді жетілдіру жөнінде шаралар қабылдауды қамтамасыз етуге;

38) заңнамада және МЖӨ шартында белгіленген өзге де талаптар мен талаптарды сақтауға;

39) Қорғалжын ауданында мектепте тамақтандыруды ұйымдастыру бойынша қызметтерді жеткізуші болып табылу;

40) жылсайын оқыту, оның ішінде қосымша оқыту, біліктілікті арттыру кадрларды қайта даярлау бағдарламаларын бекіту және іске асыру және оларды мемлекеттік әріптеске ұсынуға.

24. Құқықтар мен міндеттерді беру

24.1. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестің келісімімен және заңнамада және шартта белгіленген талаптарды сақтай отырып, шарт бойынша құқықтарды немесе олардың бір бөлігін басқа тұлғаларға беруге құқығы бар.

24.2. Шарттың тоқтатылуы шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді өзге тұлғаларға беру туралы мәмілелерді тоқтатуға негіз болады.

24.3. Құқықтарды беру жөніндегі барлық шығыстар, егер беру шарттарында өзгеше белгіленбесе, жекеше әріптестің шығыстарына жатады.

24.4. Жекеше әріптес және шарт бойынша құқық берілетін тұлға шарт бойынша ортақ жауаптылықта болады.

24.5. Шарт бойынша құқықтарды беру Шарттың 24-тармағына сәйкес шартқа тиісті өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу қажеттігіне әкеп соғады және осындай өзгерістер және (немесе) толықтырулар тіркелген кезден бастап жасалды деп есептеледі.

24.6. Мемлекеттік әріптес шарт бойынша құқықтарды беруден бас тартуға құқылы.

24.7. Жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестің рұқсатынсыз жасаған Үлгілі шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді беруге бағытталған мәмілелер мен өзге де іс-қимылдар оларды жасасу сәтінен бастап жарамсыз деп есептеледі.

25. Мемлекеттік әріптестің Шарттың орындалуын бақылауды жүзеге асыру тәртібі

25.1 Мемлекеттік әріптес заңнамада белгіленген тәртіппен Жекеше әріптестің шарттың талаптарын орындауын, шарт бойынша міндеттемелердің орындалу

мерзімін, сондай-ақ МЖӘ объектісін пайдалану бойынша міндеттемелердің шарт белгіленген мақсаттарға сәйкес орындалуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы.

25.2. Бақылаудың негізгі бағыттары:

- 1) МЖӘ объектісін пайдалану мен бейінін сақтаудың тиімділігі;
- 2) көрсетілетін қызметтердің сапасын жақсарту;
- 3) қызметтің пайдалы бөлігінің төмендеуі және жоғарылауы;
- 4) шартта айқындалған барлық талаптар мен тәртіптерді сақтау;
- 5) қоршаған ортаны қорғау және жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігі жөнінде талаптарды сақтау болып табылады.

25.3. Жекеше әріптес жекеше әріптестің келісімшарт талаптары орындалуына бақылау жасайтын мемлекеттік әріптестің уәкілетті органдарының өкілдеріне шарт бойынша қызметтің жүзеге асыруға, сондай-ақ құжаттамаға МЖӘ объектісіне, еркін қол жеткізуді қамтамасыз етуді;

25.4. Жекеше әріптес есепті кезең аяқталған күннен бастап 10 күн ішінде тоқсан сайын мемлекеттік әріптеске жекеше әріптестің шарт бойынша міндеттемелерді орындауы туралы есепті ұсынады.

25.5. Мемлекеттік әріптес жекеше әріптестің қызметін бақылауды жүзеге асыру барысында жекеше әріптестің Шарт талаптарын сақтауына елеулі әсер ету мүмкін бұзушылықтарды анықтаған кезде мемлекеттік әріптес күнтізбелік 30 күн ішінде жекеше әріптестің жол берілген бұзушылықтарды жою туралы талабын жазбаша нысанда жібереді.

25.6. Тараптар бір-біріне шарт көрсетілген міндеттерді орындау үшін қажетті ақпаратты уақтылы беруге және шартта көзделген міндеттерді тиісінше орындауға ықпал ете алатын елеулі оқиғалардың басталғаны туралы бір-бірін дереу хабардар етуге міндетті.

25.7. Жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске 2016 жылдың 25 қарашасындағы №725 ҚР Ұлттық экономика министрінің бұйрығы мен бекітілген мемлекеттік жекешелік әріптестік жобаларын жоспарлау және іске асыру қағидаларында белгіленген ережелерге сәйкес МЖӘ жобасын іске асыруды кейіннен бағалау бойынша МЖӘ объектісін басқару жөніндегі оның қызметі туралы есебін ұсынады.

26. Тәуекелдерді бөлу, бағалау және оларды басқару бойынша шаралар

26.1. Тараптар жоба бойынша тәуекелдерді шарт талаптарына, сондай-ақ заңнамаға сәйкес көтереді.

26.2. Шарттың өзге бөлімдерінде белгіленген тәуекелдерді бөлуді ескеріп отырып, Тараптар Шартқа 12-қосымшаға сәйкес тәуекелдерді бөлу туралы келісімге келеді.

27. Тараптардың Жауапкершілігі

27.1. Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар Шартта және заңнамада көзделген жауаптылықта болады.

27.2. Жекеше әріптес МЖӨ объектісінде жаңғырту, жөндеу жұмыстары кезінде шартта белгіленген талаптардың бұзылуына жол бергені үшін мемлекеттік әріптес алдында жауапты болады.

27.3. Шартта көрсетілген талаптар бұзылған жағдайда, мемлекеттік әріптес бұзушылық анықталған күннен бастап күнтізбелік 30 күн ішінде жекеше әріптеске талаптары бұзылған Шарттың және/немесе құжаттың тармағын көрсете отырып, анықталған бұзушылықты өтеусіз жою, сондай-ақ жекеше әріптестің бұзылуынан туындаған мемлекеттік әріптеске келтірілген залалды өтеу талабын жазбаша нысанда жібереді. Бұл ретте бұзушылықты жою мерзімі күнтізбелік 30 күнді құрайды.

27.4. МЖӨ объектісінде жекеше әріптестің МЖӨ объектісін сапасыз жөндеуінен туындаған ақаулар анықталған кезде жекеше әріптес мемлекеттік әріптестен анықталған ақаулар туралы хабарлама алған күннен бастап күнтізбелік 30 күн ішінде не Тараптармен жазбаша келіскен өзге мерзімде мұндай ақауларды өз есебінен жояды.

27.5. Жекеше әріптес Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, оның ішінде Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімдері бұзылған жағдайда жекеше әріптес тиісті бюджетке мемлекеттік әріптеске айыппұл түрінде тұрақсыздық айыбын төлейді.

27.6. Мемлекеттік әріптес міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, оның ішінде шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімдері бұзылған жағдайда, мемлекеттік әріптес жекеше әріптеске айыппұл түрінде тұрақсыздық айыбын төлейді.

27.7. Егер шарттың тиісті тармақтарында өзгеше көзделмесе, айыппұл/өсімақы Тараптармен шартқа сәйкес есептелген, міндеттемелерді орындаудың мерзімінің өткізудің әр күні үшін МЖӨ объектісінің Құнынан 0,01% мөлшерінде төленеді.

27.8. Екінші тараптың шарт бойынша өз міндеттерін бұзуы Шартта көзделген міндеттерді орындауға кедергі келтірген жағдайда, тарап шарт бойынша өз міндеттерін орындауға кіріспеуге немесе екінші Тарапқа дереу хабарлай отырып, олардың орындалуын тоқтата тұруға құқылы.

27.9. Жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске МЖӨ объектісін сенімгерлік басқару кезінде жоғалған пайданы және мүліктің табиғи тозуын ескере отырып, оның жоғалуынан немесе бүлінуінен келтірілген залалды өтейді.

27.10. Жекеше әріптес мемлекеттік әріптес алдында МЖӨ шартының мерзімі аяқталғаннан кейін МЖӨ объектісін мемлекеттік әріптеске берген күннен бастап 3 жыл ішінде МЖӨ объектісін жаңғырту, ағымдағы / күрделі жөндеу жөніндегі жұмыстардың сапасы үшін жауапты болады.

27.11. жекеше әріптес келтірілген залалдар үшін, егер бұл залалдар еңсерілмейтін күш салдарынан немесе мемлекеттік әріптестің іс-әрекеттерінің пайда болғанын дәлелдей алмаса, жауапты болады.

27.12. МЖӘ объектісін басқаруға байланысты туындаған міндеттемелер бойынша борыштар жекеше әріптестің мүлкі және оған тиесілі төлемдер есебіне өтеледі.

28 . Дауларды шешу тәртібі.

28.1. Шартты орындауға және тоқтатуға байланысты даулар келіссөздер арқылы шешіледі.

28.2. Егер Шартты орындауға, өзгертуге немесе тоқтатуға байланысты даулар алты ай ішінде келіссөздер арқылы шешілмейтін болса, онда Тараптар дауларды Қазақстан Республикасының заңдарына және Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттарға сәйкес шешуге құқылы.

29. Шарт тұрақтылығының кепілдіктері

29.1 Жекеше әріптеске заңнамаға сәйкес оның құқықтарын қорғауға кепілдік беріледі.

29.2. Егер заңдарда және шартта өзгеше белгіленбесе, Шарт талаптарын өзгертуге және толықтыруға тараптардың келісімі бойынша жол беріледі.

29.3. Шарт бойынша жекеше әріптестің Кәсіпкерлік қызметінің нәтижелерін нашарлататын заңнамаға өзгерістер мен толықтырулар, егер ол осы өзгерістер мен толықтырулар енгізілгенге дейін жасалған болса және заңнамада нормативтік құқықтық актінің кері күші тікелей көзделмесе, Шартқа қолданылмайды.

29.4. Шарттың 29.1-тармағында белгіленген кепілдіктер Қазақстан Республикасының ұлттық қауіпсіздікті, қорғаныс қабілетін қамтамасыз ететін саласындағы, экологиялық қауіпсіздік, денсаулық сақтау, салық салу және кедендік реттеу саласындағы заңнамасының өзгерістеріне қолданылмайды.

30. Шартты өзгерту, толықтыру және тоқтату, бұзу талаптары

30.1. Мемлекеттік әріптес пен жекеше әріптестің өз ара келісім бойынша шартқа жазбаша нысанда қосымша келісімдер жасасу арқылы шарттың елеулі талаптарын және онда бекітілген МЖӘ жобасының бастапқы параметрлері мен сипаттамаларын өзгертпейтін өзгерістер мен толықтырулар енгізуге құқығы бар.

30.2. Шарт мынадай жағдайларда қолданылуын тоқтатады:

1) Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған кезде;

2) мерзімінен бұрын бұзу;

3) сот шешімдері;

4) жекеше әріптесті тарату;

5) заңдарда және шартта көзделген өзге де жағдайларда әрекет етуін тоқтатады.

30.3. Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту «Мемлекеттік-жекешелік әріптесті туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 48-бабына сәйкес мүмкін.

30.4. Алдын ала талаптарды орындау кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу шарттың 6-тармағына сәйкес жүргізіледі.

30.5. МЖӨ объектісін жаңғыртуды жүргізу кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу шарттың 11-тарауына сәйкес жүргізіледі.

30.6. МЖӨ объектісін пайдалану кезеңінде Тараптардың бірінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзу шарттың 15-тармағына сәйкес жүргізіледі.

30.7. Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған кезде, оның ішінде шартты мерзімінен бұрын бұзған кезде жекеше әріптестің жабдығы жекеше әріптеске қайтарылады.

30.8. Шарттың қолданылуы 30.2-тармаққа сәйкес тоқтатылған жағдайда жұмыстарды тоқтату мынадай тәртіппен жүзеге асырылады:

1) Шарттың қолданылуы тоқтатылу бойынша жекеше әріптес дереу:

- МЖӨ объектісінің сақталуын қамтамасыз ету үшін қажетті жұмыстарды қоспағанда, барлық жұмыстарды тоқтатуға;

- жекеше әріптес толық көлемде төлемалған жабдықтарды, материалдарды және өзге де заттарды мемлекеттік әріптеске беруге;

2) жұмыстарды тоқтату жұмыстарды тоқтату туралы актімен рәсімделеді, онда міндетті түрде: оның жасалған жері, жасалған күні мен уақыты, Тараптардың деректемелері, құжаттаманың, және осы шарттың 30.8. тармағының 1)-тармақшасының талаптарына сәйкес Жекеше әріптес төлем алған материалдар мен тауарлардың сипаттамасымен қалдыруға міндетті. Жұмыстардың тоқтатылуы туралы актқа міндетті түрде шарттың екі Тараптары қол қоюы және Тараптардың әрқайсысының мөрімен басылуы тиіс.

31. Зияткерлік қызмет нәтижелеріне айрықша құқықтар

31.1. Жекеше әріптес шартты орындау кезінде өз есебінен алған зияткерлік қызмет нәтижелеріне айрықша мүліктік құқықтар Мемлекеттік әріптеске өтеусіз беріледі.

31.2. Зияткерлік қызметтің көрсетілген нәтижелеріне мемлекеттік әріптестің құқықтарын тіркеуді жекеше әріптес Мемлекеттік әріптестен алынған уәкілеттіктердің негізінде заңнамада белгіленген тәртіппен жүзеге асырады.

31.3. Жекеше әріптес Шарттың 31.1-тармағында көрсетілген зияткерлік қызмет нәтижелеріне құқықтарды беру сәтінде ол үшінші тұлғалардың қандай да бір құқықтары мен талаптарынан бос зияткерлік қызмет нәтижелеріне барлық айрықша мүліктік құқықтардың заңды құқық иесі болып табылатынына кепілдік береді. Жекеше әріптес зияткерлік қызметтің нәтижелеріне айрықша құқықтарға қатысты кез келген үшінші тұлғалардың барлық талаптары, наразылықтары мен талап арыздары бойынша толық жауапты болады.

31.4. Мемлекеттік әріптеске зияткерлік қызмет нәтижелерін берумен бірге мезгілде зияткерлік қызмет нәтижелеріне меншік құқығы мемлекеттік әріптеске ауысады және оларды пайдалануға айрықша мүліктік құқықтар ауысады.

31.5. Мемлекеттік әріптес зияткерлік қызметтің нәтижелеріне билік етуге және оларды кезкелген нысанда, кезкелген тәсілмен және өз қалауы бойынша пайдалануға айрықша мүліктік құқықтарды іске асыруға құқылы:

- 1) зияткерлік қызметтің нәтижелерін жаңғырту (қайта шығару құқығы);
- 2) зияткерлік қызметтің нәтижелерін кезкелген тәсілмен таратуға: сатуға, өзге де операцияларды жасауға (тарату құқығы);
- 3) зияткерлік қызмет нәтижелерін көпшілік алдында көрсету (жария көрсету құқығы);
- 4) автормен жазбаша келісім бойынша зияткерлік қызмет нәтижелерін өзгерістер енгізуге, коммерциялық орындылығы үшін зияткерлік қызмет нәтижелерін автормен жазбаша келісім бойынша қайта жасауға немесе басқаша түрде қайта өңдеуге (қайта өңдеу құқығы);
- 5) зияткерлік қызметтің нәтижелерін іс жүзінде іске асыру, пайдалану.

32. Шарт Тілі

32.1. Шарт орыс тілінде бірдей заңды күші бар үш түпнұсқа данада, оның ішінде мемлекеттік әріптес үшін бір данадан және жекеше әріптес үшін бір данадан жасалды.

32.2. Тараптар орыс тілі қарым-қатынас тілі ретінде пайдаланылады деп келіседі.

32.3. Шарт күшіне енген күннен бастап техникалық құжаттама және шарттың орындалуына қатысты ақпарат орыс тілінде жасалады.

33. Шарттың әрекет ету мерзімдері

33.1. Шарт заңдарда көзделген тәртіппен тиісті тіркеуші органда мемлекеттік тіркелген кезден бастап күшіне енеді және 10 жыл бойы қолданылады. "_____ " _____ 2031 жыл кіреді:

33.1.1. қаржылық жабылу кезеңі-шарт тіркелген күннен бастап 1 (ай).

33.1.2. МЖӘ объектісін жаңғыртуды жүргізу кезеңі-қаржылық жабылған күннен бастап 11 ай.

33.1.3. МЖӘ объектісін пайдалану кезеңі-10 жыл.

33.2. Егер осындайлар заңнамамен қарастырылатын болса, Жекеше әріптес шартқа қол қою және оны тіркеу кезінде алымдар мен төлемдер төлеу бойынша шығыстарды өтейді.

34. Сақтандыру

34.1. Тараптар сақтандыруға жататын тәуекелдерді айқындайды, оларды жекеше әріптес заңнамада белгіленген тәртіппен сақтандырады.

34.2. Сақтандыру мүлiктiк тәуекелдер мен жауапкершiлiкке байланысты тәуекелдер үшiн қарастырылады:

1) МЖӘ объектiсiн жаңғыртуды жүргiзу жөнiндегi жұмыстарды жүргiзу орнына жеткiзiлетiн жүктердi тасымалдау және қоймаға жинау арқылы жүзеге асырылады;

2) жалға алынған немесе лизинг бойынша пайдаланылатын мүлiктi қоса алғанда, жөндеу жұмыстарында және пайдалануда пайдаланылатын жекеше әрiптестiң мүлкi;

3) шарт бойынша өзiне иеленуге және пайдалануға берiлген мемлекеттiк мүлiктiң, сондай-ақ шартты орындау нәтижелерi бойынша туындайтын мүлiктiң кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ бүлiну тәуекелi;

4) жердi қоса алғанда, қоршаған ортаның ластануына және қоршаған табиғи ортаға келтiрiлген залалдың салдарларын жоюға жұмсалатын шығыстарға байланысты;

5) үшiншi тұлғалар алдындағы жалпы азаматтық-құқықтық жауапкершiлiк.

34.3. МЖӘ объектiсiн және жекеше әрiптестiң жабдығын сақтандыру:

1) Жекеше әрiптес заңнамаларға сәйкес, МЖӘ объектiсiнiң зақымдалуы немесе жойылуы салдарынан оны иеленумен, пайдаланумен, билiк етумен байланысты мүлiктiк мүдделерге келтiрiлген зардаптан сақтандыру шартын жасауға мiндеттi. Бұндай сақтандыру шарты шарттың әрекет ету кезеңiнде келiсiмшарт жасалған сәттен бастап аяқталғанға дейiн қолданыста болуы тиiс;

2) Жекеше әрiптес Жекеше әрiптестiң жабдығының зақымдалуы немесе жойылуы салдарынан оны иеленумен, пайдаланумен, билiк етумен байланысты мүлiктiк мүдделерге келтiрiлген зардаптан сақтандыру шартын жасауға мiндеттi. Жекеше әрiптес жабдығының кез келген заты үшiн сақтандыру шарты осы жабдықты объектiге тасымалдау сәтiнен оны жабдық ретiнде пайдалану қажеттiлiгi болмайтын сәтке дейiн қолданыста болуы тиiс;

3) Осы 34-тармаққа сәйкес жекеше әрiптес жасасатын барлық сақтандыру шарттары Тараптардың сақтандыру төлемдерiн алуға бiрлескен құқығы бар топтық шарттары ретiнде рәсiмделуге тиiс, олар Тараптар арасында жоғалтуды немесе зақымдануды өтеудiң жалғыз мақсатымен бөлiнуге тиiс.

4) сақтандыру шартында мемлекеттiк әрiптес пайда алушы болып табылады.

34.4. Жеке тұлғалар мен мүлiкке зиян келтiргенi үшiн азаматтық-құқықтық жауапкершiлiктi сақтандыру.

1) жекеше әрiптес кез келген мүлiкке (Шарттың 34.3-тармағына сәйкес сақтандырылған заттарды қоспағанда немесе Шарттың 34.5-тармағына сәйкес сақтандырылған адамдарды қоспағанда, жекеше әрiптестiң шартты орындауы салдарынан туындауы және Шарттың қолданылуы аяқталғанға дейiн болуы мүмкiн

кезкелген жеке тұлғаға) келтірілген кезкелген залал, зақым, өлім немесе дене зақымы үшін өзінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыруға міндетті.

2) Осы 34-тармақта көрсетілген сақтандыру шарттары:

- заңнамаға сәйкес барлық тараптардың атынан жасалуы тиіс;
- жекеше әріптестің шартты орындауы нәтижесінде орыналуы мүмкін

Мемлекеттік әріптестің меншігінің кезкелген жоғалуы мен бүлінуі үшін жауапкершілікті жабуды қамтуға тиіс;

34.5. Жекеше әріптестің персоналын сақтандыру:

1) Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес, жеке әріптес жалдаған кез-келген адамға немесе оның кез-келген қызметкерлеріне келтірілген жарақат, ауру, сырқат немесе өлім нәтижесінде туындаған талаптардан, залалдардан, жоғалтулардан және шығыстардан (сот шығындары мен төлемдерді қоса алғанда) Сақтандыру шартын жасауға міндетті.

2) сақтандыру шарты көрсетілген тұлғалар мен Персонал МЖӘ объектісінің ғимаратын ағымдағы/күрделі жөндеуді орындауға және қызметтер көрсетуге байланысты функцияларды орындағанша, бүкіл уақыт бойы күшінде болуға тиіс.

34.6. Жекеше әріптес өз қалауы бойынша заңнамаға сәйкес сақтандыру компанияларын таңдайды.

35. Құпиялылық

35.1. Шарттың ережелері, Шартты орындау процесінде қандай да бір Тарап алған немесе сатып алған ақпарат құпия болып табылады. Тараптар қажетті есептерді жасау үшін құпия ақпаратты пайдалана алады.

35.2. Жағдайларды қоспағанда, Тараптардың екінші Тараптың келісімінсіз құпия ақпаратты үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ:

1) Қазақстан Республикасының Азаматтық-процестік және қылмыстық-процестік заңнамасында көзделген тәртіппен сот немесе Құқық қорғау органдарының сұрау салуларына ақпарат ұсыну арқылы жүзеге асырылады;

2) ақпарат Қазақстан Республикасының бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы заңнамасына сәйкес қаржылық және өзге де есептілікті алуға құқылы мемлекеттік органдарға берілген кезде жүзеге асырылады;

3) ақпарат жекеше әріптестің қызметтер көрсететін үшінші тұлғаға ұсынылған кезде, үшінші тұлға мұндай ақпаратты құпия деп санап және оны келісімшартта көзделген, тек тараптар белгілеген мақсаттар үшін пайдалану жөніндегі міндеттемелерді өз мойнына алған жағдайларда;

4) институционалдық инвестор осындай ақпаратты құпия ретінде қарау және оны МЖӘ жобасында көзделген мақсаттарда ғана пайдалану міндеттемесін өзіне алған жағдайда, Жекеше әріптес МЖӘ жобасына қаржы қаражатын тарту туралы келіссөздер жүргізетін институционалдық инвесторға ақпарат ұсынылады.

35.3. МЖӨ объектісін күрделі жөндеуге және пайдалануға қатысты барлық құжаттар, ақпарат және есептер үшін құпиялылық сақтау мерзімі келісім шартты мерзіміне белгіленеді.

36. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор)

36.1 Еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарына ерекше оқиға немесе мынадай мән-жайлар жатады:

1) қандай да бір Тараптың Шарт талаптарын тиісінше орындауы Төтенше және осы жағдайларда болмай қоймайтын мән-жайлардың салдарынан мүмкін емес болуы;

2) тарап олар туындаған кезде болжай алмайды, ала болжай алмайтын, құтылмайтын немесе еңсере алмайтын;

3) тараптардың бірін бұзудың тікелей салдары болып табылмайды;

36.2. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор)

36.1-тармақта көрсетілген шарттар сақталған кезде мынадай ерекше оқиғада немесе жағдаяттан (бірақ олар мен шектелмейді) тұруы мүмкін:

1) Әскериіс-қимылдар;

2) терроризм актісі, революция, бүлік;

3) жекеше әріптестің персоналы болып табылмайтын адамдар қабылдаған тәртіпсіздіктер мен ереуілдер жатады;

4) табиғи апаттар мен жойқын құбылыстар, сондай-ақ оның ішінде жерсілкінісі, дауыл, су тасқыны, көшкін, техногендік және экологиялық апаттар, катаклизмдер, өрт, індеттер, сондай-ақ МЖӨ объектісін қауіпсіз пайдалануды мүмкін еместігіне алып келетін қолайсыз климаттық жағдайлар.

36.3. Тараптар мынадай оқиғалар еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор) болып табылмайды деп келіседі:

1) Тараптар жол берген абайсыздан немесе қасақана жасалған іс-әрекеттер, қателер, әрекетсіздік, шартты бұзу немесе заңнаманы сақтамау;

2) ереуілдер, жеке әріптестің персоналы ғана әсерететін жұмыс қарқынының төмендеуі;

3) жекеше әріптес күрделі экономикалық жағдайда болуы немесе нарықтық жағдайлардың өзгеруі.

36.4. Еңсерілмейтін күш жағдаяттарының басталу фактісі мүмкіндігіне қарамастан еңсерілмес күштің тиісті мән-жайының басталуын тіркеуге уәкілетті органдардың қорытындылары мен және анықтамаларымен расталуға тиіс.

36.5. Еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарының басталуы туралы хабарлама):

1) Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор) әсереткен Тарап бұл туралы екінші Тарапты бірінші Тарап осындай мән-жайлардың басталғаны туралы білген немесе білуге тиіс болған кезден бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті;

2) Шарттың осы тармағының 1) тармақшасында көрсетілген жазбаша хабарлама еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттарының басталған күнді, оның

қолданылуының болжамды мерзімін көрсетуге, осындай мән-жайды және оны еңсерілмейтін күш (форс-мажор) жағдаяттардан зардап шеккен тараптың Шартты орындауына әсерін егжей-тегжейлі сипаттауға, сондай-ақ еңсерілмейтін күш жағдаяттарының (форс-мажор) әсеріне ұшыраған тарап қабылдауға ниет білдірген іс-қимылдардың сипаттамасын қамтуға тиіс. Көрсетілген хабарламаға шарттың 36.4 тармағына сәйкес еңсерілмейтін күш жағдаяттарының (форс-мажор) туындағанын құжаттық растау қоса берілуге тиіс.

3) Тарап өзге Тарапқа осындай хабарламаны жолдағаннан кейін, осы Еңсерілмейтін күш жағдаятының (форс-мажор) әрекет ету уақытына шарт бойынша көрсетілген міндеттемелерді орындаудан босатылады.

36.6. Шартты орындаудың уақытылы еместігін азайту міндеті:

1) Еңсерілмейтін күш жағдаятының (форс-мажор) әсеріне ұшыраған Тарап мұндай жағдаятпен туындаған жағдайды түзету үшін барлық саналы күшін салуы және оның салдарларын азайтуы тиіс;

2) кез келген Тарап шартты орындау барысында, кез келген уақытта Еңсерілмейтін күш жағдаяттарының (форс-мажор) орын алуымен туындаған кез келген кідірістерді азайту үшін, кез келген мүмкіндікті пайдалануға міндетті.

36.7. Еңсерілмейтін күш жағдаяттарының (форс-мажор) салдары:

1) Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор) зардап шеккен Тарапқа әсер етуін тоқтатқаннан кейін және оған шарт бойынша өзінің міндеттемелерін орындауға ары қарай кедергі келтірмейтін болса, онда мұндай Тарап бұл туралы өзге Тарапты дереу хабардар етуі және шарт бойынша өзінің міндеттемелерін орындауды жаңартуы тиіс;

2) егер Тараптарға шарт бойынша өздерінің міндеттемелерін орындауға қандай да бір әсер ететін Еңсерілмейтін күш жағдаяттары (форс-мажор) 30 (отыз) күнтізбелік күннен көп жалғасатын жағдайда, онда кез келген Тарап өзге Тараптан кездесу өткізуді талап етуге және қалыптасқан жағдайдан шығуды іздестіру туралы мәселені талқылауға құқылы;

3) Шарттың әрекет ету мерзімі және Тараптардың шарт бойынша белгілі бір міндеттемелерді орындау мерзімі, Еңсерілмейтін күш жағдаяттарының (форс-мажордың) әсеріне ұшыраған Тарап шарт бойынша өзінің міндеттемелерін және тиісті әрекеттерді толық көлемде орындай алмаған уақыт кезеңіне тең кезеңге ұзартылуы тиіс. Егер Еңсерілмейтін күш жағдаяттарының (форс-мажордың) әсеріне ұшыраған Тараптың міндеттемелері мен әрекеттері тек ішінара тоқтатылған жағдайда, Тараптар барлық ілеспе жағдаяттарды есепке ала отырып, осындай кезеңнің (немесе этаптың) тиісті ұзартылуын талқылау және келісу үшін кездесуі тиіс.

37. Қоршаған ортаны қорғау және жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігі жөніндегі талаптар

37.1. Қауіпсіздікті және қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ету мақсатында жекеше әріптес:

1) МЖӨ объектісін ағымдағы/күрделі жөндеу, жаңғырту, пайдалану жөнінде жұмыстарды жүргізу кезінде МЖӨ объектісін ағымдағы/күрделі жөндеу, жаңғырту пайдалану үшін тартылған персоналдың қауіпсіздігіне Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінде белгіленген нормалар мен талаптарды сақталуын сақтау және бақылау;

2) МЖӨ объектісінің жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін тартылған персоналдың қауіпсіздігіне қойылатын, Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінде белгіленген нормалар мен талаптардың сақталуын қамтамасыз етуге міндетті;

3) Қазақстан Республикасының экологиялық заңнамасына және Қазақстан Республикасының халықаралық шарттарына сәйкес МЖӨ объектісінің жұмыс істеу нәтижесінде атмосфераға шығарындылардың саны мен химиялық құрамы бойынша нормалардың сақталуын қамтамасыз етуге міндетті;

4) жұмыстарды жүргізудің оң тәжірибесін басшылыққа ала отырып адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға қатер төндіретін авариялар мен өзге де қауіпті жағдайларды, сондай-ақ меншікті жою қатерін болғызбау жөнінде барлық қажетті шараларды қабылдауға міндетті;

5) МЖӨ объектісін пайдалану кезінде жекеше әріптестің қызметі келтіретін экологияға залалды азайтуға бағытталған Қазақстан Республикасының экологиялық заңнамасына және Қазақстан Республикасының экологияны қорғау саласындағы халықаралық шарттарына сәйкес өзге де іс-шаралар жүргізуді қамтамасыз етіледі.

37.2. Егер МЖӨ объектісі адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін болса, оларды жөндеу жұмыстарын жүргізуге және пайдалануға тыйым салынады.

37.3 шарт бойынша жұмыстарды қауіпсіз жүргізуді қамтамасыз ету жөніндегі негізгі талаптар мыналар болып табылады:

1) жұмыстарға арнайы даярлығы мен біліктілігі бар адамдарды, ал жөндеу жұмыстарына басшылық жасауға – тиісті арнайы білімі бар, денсаулық сақтау саласындағы заңнамаға сәйкес міндетті медициналық қарап-тексеруден өткен адамдарды жұмысқа жіберуге;

2) жөндеу жұмыстары кезінде жұмыс істейтін адамдарды арнайы киіммен, жеке және ұжымдық қорғау құралдарымен қамтамасыз етуге;

3) қауіпсіздік талаптарына және санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге сәйкес келмейтін машиналарды, жабдықтар мен материалдарды қолдануға тыйым салынады;

4) жарылғыш заттар мен жару құралдарын есепке алу, тиісінше сақтау және жұмсау, сондай-ақ оларды дұрыс және қауіпсіз пайдалану;

5) атмосфераның жай-күйін, ондағы оттегінің, зиянды және жарылыс қауіпті газдар мен шаңның құрамын жүйелі бақылау;

6) техникалық құжаттаманы және аварияларды жою жоспарларын жұмыстарды қауіпсіз жүргізу аймақтарының шекараларын нақтылайтын деректермен уақтылы толықтыру;

7) жобалау жүйелерін, жобаларды және құрылыстарды әзірлеу мен жайластырудың технологиялық схемаларын сақтау.

37.4. Қызметкерлердің өмірі мен денсаулығына тікелей қатер төнген жағдайда жекеше әріптестің лауазымды адамдары жұмысты дереу тоқтата тұруға және адамдарды қауіпсіз жерге тасымалдауды қамтамасыз етуге міндетті.

37.5. Халықтың өмірі мен денсаулығына тікелей қатер төнген кезде жекеше әріптес бұл туралы Жергілікті атқарушы органдарды дереу хабардар етуге міндетті.

37.6. Шарт бойынша қызмет ықпал ететін аймақта халықтың өмірі мен денсаулығына қатер төнген жағдайда жекеше әріптес жұмысты тоқтата тұруға міндетті және халықтың денсаулығы мен өмірі үшін қауіпсіз жағдайлар жасамай және туындаған қауіп-қатердің жойылмайынша жұмыстарды бастауға құқылы емес. Қатердің алдын алу үшін өзге шараларды қабылдау мүмкін болмаған кезде жекеше әріптес шарт бойынша жұмысты халық қауіпті аймақтардан қоныс аударғаннан кейін ғана қайта бастауға құқылы.

37.7. Жекеше әріптес жекеше әріптестің кінәсінен азаматтың жекеше әріптес алдындағы шарттық міндеттемелерін және еңбек міндеттерін орындауына байланысты оның денсаулығына келтірілген зиянды Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасына сәйкес өтейді.

37.8. Жекеше әріптес апаттар мен өзге де қауіпті жағдайларды болғызбау жөніндегі іс-шаралар бағдарламаларын әзірлеуге және оларды жобалау құжаттарының құрамында бекітуге міндетті.

37.9. Жекеше әріптес заңнамаға сәйкес техника қауіпсіздігін сақталуын қамтамасыз ету бойынша тиісті шараларды қабылдайды және есептіліктің уақтылы ұсынылуын қамтамасыз етеді.

38. Хабарламалар

38.1. Шарт шеңберіндегі барлық хабарламалар жазбаша нысанда орыс тілінде жасалуға тиіс.

38.2. Кез келген хабарлама, егер ол кіріс хат-хабары ретінде тіркелген болса, тарап оны алды деп есептеледі.

38.3. Шарттың ережелеріне сәйкес мемлекеттік әріптес жеке әріптеске жолдаған кезкелген хабарлама немесе хат жеке әріптеске және/немесе жеке әріптестің өкіліне жіберілуі тиіс.

38.4. Шарттың ережелеріне сәйкес жекеше әріптес мемлекеттік әріптеске жолдаған кезкелген хабарлама немесе хат мемлекеттік әріптеске жіберілуі тиіс.

38.5. Мемлекеттік әріптес Шартқа байланысты жекеше әріптестің және /немесе жекеше әріптес өкілінің кез келген әрекетін жекеше әріптес тікелей мақұлдаған әрекетретінде қарауға құқылы.

39. Қорытынды ережелер

39.1. Шартқа барлық қосымшалар мен толықтыруларға Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоюға тиіс.

39.2. Шарт бойынша кез келген хат алмасу мынадай мекен жайлар бойынша жіберіледі: «Ақмола облысының білім басқармасы» ММ «Ақмола облысының мемлекеттік әріптесі» Пошталық мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сәтпаев көшесі, 1

«Қорғалжын ауданының білім бөлімі» ММ Пошталық мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Қорғалжын ауылы, Күмісбеков көшесі, 26.

«Еснұр» ЖК жеке әріптесі Мусин Амантай Нұрғалиұлы.
Пошталық мекен жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Қорғалжын ауылы, Болғанбаев көшесі, 10/1 үй.

Шарт талаптарын өзгертетін шарт бойынша хат алмасудың заңды күші болмайды.

39.3. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі Шарттың қолданылуын тоқтатпайды және Тараптар Шартты бұзуға, оны өзгертуге ниет білдірген не құқық нормалары оны қайта рәсімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттер тиісті құқық мирасқорға көшеді. Бұл ретте тараптар құқықтық мәртебесінің, орналасқан жерінің және өзге де деректемелерінің өзгергені туралы бір-бірін күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті.

39.4. Егер Шарттың қандай да бір ережесі мәжбүрлеу тәртібімен заңсыз жарамсыз немесе орындалмайтын болып табылған немесе болған жағдайда, мұндай заңсыздық, жарамсыздығы немесе мәжбүрлеу тәртібімен орындаудың мүмкін еместігі Шарттың кез келген басқа ережесінің заңдылығына, жарамдылығына немесе мәжбүрлеу тәртібімен орындау мүмкіндігіне әсер етпейді.

39.5. Қандай да бір Тараптың Шарттың қандай да бір ережесінен бас тартуы егер мұндай бас тарту жазбаша нысанда рәсімделмеген және осындай Тараптың уәкілетті өкілдері тиісті түрде қолқойған болса, жарамды деп есептелмеуге тиіс.

39.6. Кез келген Тараптың шарттың қандай да бір ережесі бұзылған жағдайда құқықтан бас тартуы оған қатысты құқықтан бас тарту орын алған ережені одан әр қандай да бір бұзған жағдайда шарттың өзге ережесінен бас тарту немесе құқықтан бас тарту ретінде қолданылмауға немесе түсіндірілмеуге тиіс.

39.7. Шарт тараптар арасындағы толық келісімді білдіреді және шарт мәніне қандай да бір қатысы бар бұрын болған барлық ауызша немесе жазбаша, айтылған немесе тұспалданған шарттарды, мәлімдемелерді, уәделерді, уағдаластықтарды немесе келісімдерді алмастырады.

39.8. Тараптардың ешқайсысы шартта арнайы жазылмаған қандай да бір ауызша немесе жазбаша шарттарға, мәлімдемелерге, уәделерге, уағдаластықтарға немесе келісімдерге қатысты байланысты болмауға немесе оларға жауапты болуға, оларға қатысты жауапкершілік алуға міндетті болмауы тиіс.

39.9. Тараптардың әрқайсысы сондай-ақ осы Шартты орындау кезінде ол қандай да бір түрде қандай да бір ауызша немесе жазбаша шарттарға